

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 02.07.2023 17:18:53

Уникальный программный ключ:

5258223550ea97beb25726a1609b644b35d8986ab6255891f288f915a1351fae

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Утвержден

Учебно-методическим советом
агрономического факультета

«18» апреля 2023г. протокол № 8

Председатель



Т.С.Морозова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на
объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»**

Специальность 21.02.19 «Землеустройство»

Майский, 2023

Экспертное заключение
на фонд оценочных средств по профессиональному модулю
ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости»
(индекс, наименование ПМ)
для промежуточной аттестации

программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности
СПО

21.02.19 Землеустройство
(код, наименование специальности)

Представленный фонд оценочных средств (ФОС) по ПМ.03
«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости» соответствует ФГОС СПО.

(индекс, наименование ПМ)

Предлагаемые составителями формы и средства промежуточного контроля
соответствуют целям и задачам реализации программы подготовки специалистов
среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство
(код, наименование специальности)

Оценочные средства для промежуточной аттестации представлены в
полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают
основным требованиям формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств
рекомендуется к использованию в образовательном процессе.

Согласована:

Заместитель министра имущественных
и земельных отношений Белгородской области
- начальник департамента земельных ресурсов
области

« 18 » апреля 2023 г.



**Паспорт
фонда оценочных средств**

по ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	<p>Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве:</p> <p>Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом</p> <p>Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений</p> <p>Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений</p>	<p>ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19</p>	<p>Текущий контроль в форме устного опроса; коллоквиум, контрольные работы по темам; рефераты</p>
2	<p>Раздел 2. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p> <p>Тема 2.1. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии</p> <p>Тема 2.2. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p> <p>Тема 2.3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p> <p>Тема 2.4. Организация кадастровой деятельности</p>	<p>ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19</p>	<p>Устный опрос, Рефераты, Коллоквиум, Контрольная (практическая) работа, собеседование, защиты практических работ</p>
3	<p>Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность</p>	<p>ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19</p>	<p>Устный и письменный опрос, задачи,</p>

4	Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	ПК 2.1, ПК 2.3 ЛР 1,4,6,14,18,19	
5	Дифференцированный зачет по МДК 03.01,03.02,03.03	ОК 01,ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1,ЛР 4,ЛР 6,ЛР 14 ЛР 18,ЛР 19	Тест
6	Зачет по производственной практике	ОК 01,ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1,ЛР 4,ЛР 6,ЛР 14 ЛР 18,ЛР 19	Отчет по практике, дневник прохождения практики, характеристика, аттестационный лист
7	Экзамен	ОК 01,ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1,ЛР 4,ЛР 6,ЛР 14 ЛР 18,ЛР 19	Задания по экзамену

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Устный и письменный опрос	Средство проверки знаний, полученных в результате изучения дисциплины	Вопросы для устного и письменного опроса
2.	Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам
3.	Реферат	Продукт самостоятельной работы, позволяющий оценить уровень умений обучающегося по выполнению письменных заданий.	Рефераты
4.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
5.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий
6.	Итоговая контрольная работа	Средство проверки знаний и умений полученных после изучения дисциплины	Вопросы по контрольной работе
7.	Экзамен	Средство проверки знаний, умений, навыков и компетенций полученных в результате изучения профессионального модуля	Задание на экзамен

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

Вопросы по МДК 03.01, 03.02
Разделы 1,2

Перечень вопросов к контрольной работе

1. Развитие земельно-учетной и регистрационной систем в России на современном этапе
2. Правовые основы создания единой учетно-регистрационной системы в Российской Федерации
3. Государственные природоресурсные кадастры (реестры).
4. Правовые основы кадастра недвижимости и государственной регистрации прав.
5. Кадастровые отношения. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Предмет кадастровых отношений.
6. Федеральный закон от 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Предмет регулирования закона, его основное содержание.
7. Понятие ЕГРН, основные разделы ЕГРН, их структура и состав.
8. Принципы ведения ЕГРН.
9. Орган регистрации прав и орган нормативно-правового регулирования. Их основные функции в области учета и регистрации прав.
10. Состав сведений ЕГРН.
11. Картографическая и геодезическая основы ЕГРН. Виды кадастровых карт.
12. Порядок ведения ЕГРН и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в кадастр недвижимости.
13. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Регистрационные номера. Номера реестра границ.
14. Кадастровый учет и регистрация прав. Общие положения.
15. Порядок предоставления сведений, внесенных в ЕГРН
16. Правила и сроки внесения сведений в ЕГРН.
17. Основания осуществления ГКУ и ГРП.
18. Состав необходимых для ГКУ и ГРП документов.
19. Формы документов, представляемых на ГКУ и ГРП.
20. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о ГКУ и ГРП
21. Приостановление осуществления ГКУ и ГРП.
22. Отказ в осуществлении ГКУ и ГРП.
23. Ошибки в ЕГРН, их квалификация и порядок исправления ошибок.

24. Понятие кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.
25. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.
26. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.
27. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
28. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.
29. Форма акта обследования и требования к его подготовке.
30. Комплексные кадастровые работы: определение, результат выполнения таких работ. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ
31. Уточнение и согласование границ в процессе комплексных кадастровых работ.
32. Ответственность органа регистрации прав.
33. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
34. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
35. Реестровые дела. Кадастровые карты.
36. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
37. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности
38. Саморегулируемая организация. Ее функции.
39. Формы организации кадастровой деятельности.
40. Договор подряда на выполнение кадастровых работ
41. Объекты комплексных кадастровых работ.
42. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.
43. Осуществление государственного надзора.
44. Ранее учтенные объекты недвижимости.
45. Предмет регулирования 221-ФЗ от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности".
46. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
47. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ.
48. Национальное объединение. Его обязанности.
49. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.
50. Обжалование решения о приостановлении.
51. Объекты земельных отношений
52. Состав земель в Российской Федерации
53. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных

отношений.

54. Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки.
55. Виды прав на объекты недвижимости. 56. Муниципальный земельный контроль.
57. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 58. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.
59. Ограничение прав на землю.
60. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

**Критерии оценивания по МДК.03.01,03.02
профессионального модуля ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в
сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной
регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Критерии оценки:

оценка *"отлично"* выставляется студенту, обнаружившему всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой. Как правило, оценка *"отлично"* выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

оценка *"хорошо"* выставляется студенту, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющему предусмотренные в программе задания, усвоившему основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка *"хорошо"* выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности;

оценку *"удовлетворительно"* заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для

дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка "удовлетворительно" выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя;

оценка "*неудовлетворительно*" выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка "неудовлетворительно" ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании обучения без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Составитель  Я.Ю. Запара

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

Фонд тестовых заданий
Вопросы контрольной работы по дисциплине
по дисциплине МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного
реестра недвижимости (ЕГРН)»

1. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным

- А) при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей
- Б) при наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования
- В) при наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц

2. На листах какого формата оформляются раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» межевого плана

- А) А4
- Б) А4 и А3
- В) А4 и листах больших форматов

3. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит "Техническое описание объекта недвижимости"

- А) нет
- Б) да

4. Обозначением какой точки должен завершаться список характерных точек границы в графах «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана

- А) начальной точки
- Б) точки с большим порядковым номером
- В) конечной точки

5. Требуется ли предоставление в орган кадастрового учета технического плана помещения на бумажном носителе в случае его оформления в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

- А) нет
- Б) да

6. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит Правоустанавливающие документы на объект недвижимости

- А) нет
- Б) да

7. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным

- А) с даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат
- Б) со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров
- В) с даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией

8. Кем заверяются копии актов органов местного самоуправления для включения в технический план

- А) органом местного самоуправления
- Б) органом государственной власти
- В) кадастровым инженером

9. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных участка

- А) один
- Б) три
- В) два

10. В какой раздел технического плана помещения вносятся сведения об адресе помещения

- А) исходные данные
- Б) характеристики помещения
- В) сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которых (которого) было образовано помещение

11. При каком условии сведения о существующих координатах точек границы уточняемого земельного участка включаются в таблицу реквизита «1» раздела Сведения

об уточняемых земельных участках и их частях межевого плана

- А) если земельный участок имеет общие части границ со смежными участками
- Б) при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости
- В) если земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования

12. В какой срок должно быть вручено, направлено или опубликовано извещение о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельного участка

- А) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения данного собрания
- Б) не менее чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания
- В) не более чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания

13. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана

- А) посредством определения координат характерных точек контура такого объекта незавершенного строительства на земельном участке
- Б) методом промеров длин линий по внешнему контуру
- В) фиксированием (обозначением) углов контура объекта незавершенного строительства характерными знаками

14. Кем заверяется копия технического паспорта здания, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

- А) органом кадастрового учета
- Б) правообладателем здания
- В) кадастровым инженером

15. В соответствии с каким нормативным актом утверждены Правила установления местных систем координат

- А) приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 28 июля 2017 года № 383 Об утверждении порядка установления местных систем координат
- Б) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 139
- В) Федеральным законом О государственной регистрации недвижимости
- Г) Федеральным законом О геодезии и картографии

16. В каком объеме должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

- А) в объеме, необходимом для государственной регистрации прав на объект

- Б) в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета
- В) в объеме, необходимом для проведения государственного строительного надзора

17. В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ

- А) акт согласования местоположения границ
- Б) согласие на образование земельных участков
- В) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц

18. Может ли межевой план, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков, быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

- А) да
- Б) нет

19. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган кадастрового учета о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности

- А) 30 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата
- Б) 10 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата
- В) 2 месяца со дня получения квалификационного аттестата

20. Каким образом проводится согласование местоположения границ земельных участков, определенных посредством указания на природные объекты, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

- А) без установления на местности местоположения границ
- Б) с установлением на местности местоположения границ

21. К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации

- А) общего собрания членов саморегулируемой организации
- Б) постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации
- В) исполнительного органа саморегулируемой организации

22. При каком условии в графы «Описание прохождения части границы» разделов текстовой части межевого плана заносится описание прохождения отдельных частей

границы земельного участка, если такие части границы совпадают с местоположением внешних границ природных объектов

- А) местоположение границ природных объектов определено картометрическим методом
- Б) если координаты характерных точек таких границ определены с точностью 1 м и более
- В) сведения о местоположении границ природных объектов содержатся в государственном кадастре недвижимости

23. Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь – это

- А) исходные земельные участки
- Б) уточняемые земельные участки
- В) измененные земельные участки

24. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности

- А) да
- Б) нет

25. Допускается ли внесение текстовых сведений в декларацию об объекте недвижимости, предусмотренную ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, вручную (от руки) чернилами черного цвета

- А) нет
- Б) да

26. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности

- А) уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации
- Б) саморегулируемой организацией самостоятельно
- В) органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации

27. На каком листе декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, проставляется подпись лица, заполнившего декларацию

- А) на заключении кадастрового инженера
- Б) на титульном листе
- В) на обороте последнего листа

28. В какой орган может быть представлен запрос о предоставлении сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, при личном обращении

- А) в центральный аппарат органа кадастрового учета
- Б) орган кадастрового учета по месту регистрации кадастрового инженера
- В) в любой территориальный орган органа кадастрового учета

29. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

- А) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания
- Б) протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок
- В) кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

30. При внесении информации межевого плана при постановке на кадастровый учёт вновь сформированного земельного участка сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области выявил несоответствие координат характерных точек ранее поставленного на кадастровый учёт земельного участка, превышающих значения предельно допустимой погрешности. Как квалифицируется эта ошибка? Опишите порядок и сроки её устранения

- А) реестровая
- Б) техническая

Перевод суммы баллов по контрольной работе в стандартные оценки:

90 – 100 баллов – «отлично» (*продвинутый уровень*)

70 – 89 баллов – «хорошо» (*углубленный уровень*)

50 – 69 баллов – «удовлетворительно» (*пороговый уровень*)

менее 50 баллов – «неудовлетворительно» (*нижепорогового уровня*)

Составитель



Я.Ю. Запара

« ____ » _____ 2023г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В.Я.Горина»

Агрономический факультет

Темы рефератов

по МДК 03.01 «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве», МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»

Разделы 1,2

1. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
2. Единый государственный реестр недвижимости состав и правила его ведения.
3. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
4. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица
5. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
5. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке
6. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
7. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
8. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации
9. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права
10. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
11. Правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости
12. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
13. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
14. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
15. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
16. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
17. Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или

промышленных трубопроводов.

18. Внедрение Единого государственного реестра недвижимости в рамках реализации ФЦП № 903 ОТ 10.10.13 г. «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)».

19. Особенности учетно-регистрационной процедуры по 218 ФЗ от 13.07.2015г.

20. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

21. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ

22. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты

23. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

24. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

25. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд

26. Понятие обременения (сервитута). Виды ограничений. Классификация обременений. Регистрация ограничений (обременений). Режимные зоны и объекты

27. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель

28. Государственный мониторинг земель. Виды мониторинга. Информационное обеспечение мониторинга земель.

29. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

30. Вещные права на объекты недвижимости

Реферат – краткая запись идей, содержащихся в одном или нескольких источниках, которая требует умения сопоставлять и анализировать различные точки зрения. Реферат – одна из форм интерпретации исходного текста или нескольких источников. Поэтому реферат, в отличие от конспекта, является новым, авторским текстом. Новизна подразумевает новое изложение, систематизацию материала, особую авторскую позицию при сопоставлении различных точек зрения. Реферирование предполагает изложение какого-либо вопроса на основе классификации, обобщения, анализа и синтеза одного или нескольких источников.

Структура

реферата: 1)

титульный лист;

2) план работы с указанием страниц каждого

вопроса; 3) введение;

4) текстовое изложение материала, разбитое на вопросы (пункты) с необходимыми ссылками на источники, использованные автором;

5) заключение.

Объем реферата 10-15 страниц.

Критерии оценивания реферата:

Рефераты оцениваются по таблице путём суммирования баллов по отдельным характеристикам реферата и автоматического перевода суммы баллов в стандартные оценки

Оцениваемые характеристики реферата	Максимум баллов
Соблюдение требований к объему и оформлению реферата	10
Соответствие плана реферата заданной теме и содержания разделов плану реферата	10
Правильное оформление ссылок на библиографические источники	10
Умение работать с литературой и делать обобщения	10
Отсутствие грамматических и стилистических ошибок	10
Владение терминологией и понятийным аппаратом заданной темы	20
Степень раскрытия сущности заданной темы	30
Максимальная сумма баллов:	100

Перевод суммы баллов за реферат в стандартные оценки:

90 – 100 баллов – «отлично»(*продвинутый уровень*)

70 –89 баллов – «хорошо»(*углубленный уровень*)

50 – 69 баллов – «удовлетворительно» (*пороговый уровень*)

менее 50 баллов – «неудовлетворительно» (*нижепорогового уровня*)

Составитель



Я.Ю. Запара

« _____ » _____ 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

Комплект заданий для контрольной (практической) работы

по МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости
(ЕГРН)»

Раздел 2

Цель работы - получение практических навыков работы с электронными ресурсами: официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<http://rosreestr.ru/>), правовая поисковая система Консультант+ (<http://www.consultant.ru/>).

Работа оформляется с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах бумаги стандартного формата А 4 (размером 210x297), на одной стороне. Для всего текста работы устанавливаются поля с размером: слева – 25-30 мм, справа – 10 мм, снизу и сверху – 20-25 мм.

Текст работы готовится к печати в текстовом редакторе (Microsoft Word) с использованием основного шрифта TimesNewRoman (в качестве дополнительного в иллюстрациях и приложениях допускается использование шрифта Arial). Размер шрифта 14 пунктов применяется для основного текста, допускается уменьшение до 12 пунктов в тексте таблиц и приложений (в некоторых случаях до 10 пунктов). Межстрочный интервал – полторный, в таблицах допускается одинарный.

Отступ абзаца 1,25-1,27 мм (одно нажатие клавиши «Tab»). Выравнивание текста – по ширине. Заголовки выравниваются от центра. Выравнивание слева используется, как правило, в первом столбце таблиц. Выделение текста полужирным шрифтом используется в заголовках (названия глав, таблиц). Также допускается выделение полужирным шрифтом ключевых понятий, используемых в работе. Символы в тексте и формулах, аббревиатуры, латинские названия видов выделяются курсивом. В заголовках и тексте работы переносы не допускаются. Нумерация страниц в работе – сквозная, начиная с титульного листа, на котором номер страницы не ставится, и включая все приложения. Номера страниц указывают арабскими цифрами внизу страницы в правом углу.

Структура (состав) работы:

- титульный лист;
- текст работы;
- заключение;
- список использованной литературы.

Выбор объекта проводится по номеру в списке группы (приложение 1)

1. Работа с официальным сайтом Росреестра. Публичная кадастровая карта

1. Зайти на официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>).

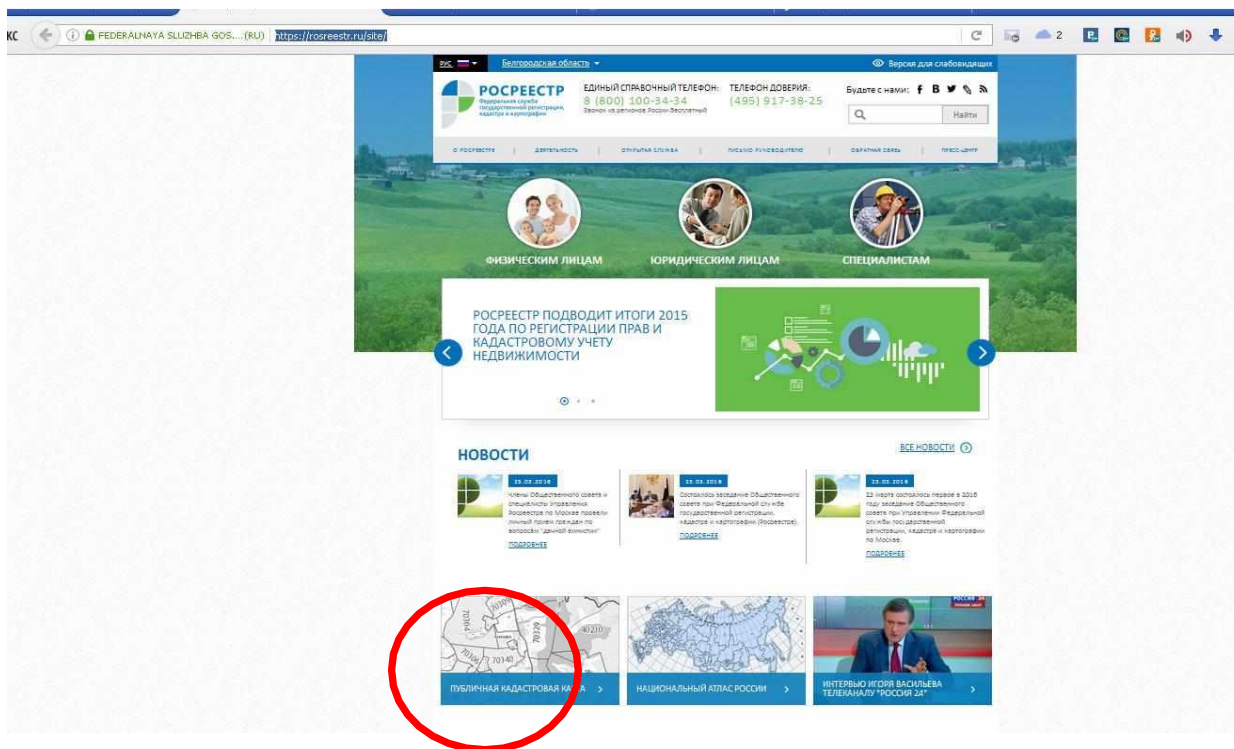


Рис. 1 – Сайт Росреестра

2. В левом окне выбрать «Публичная кадастровая карта» (рис.1).
3. В открывшемся окне выбрать кадастровый округ (по выбранному варианту) 31 – Белгородская область (пример) (рис. 2).

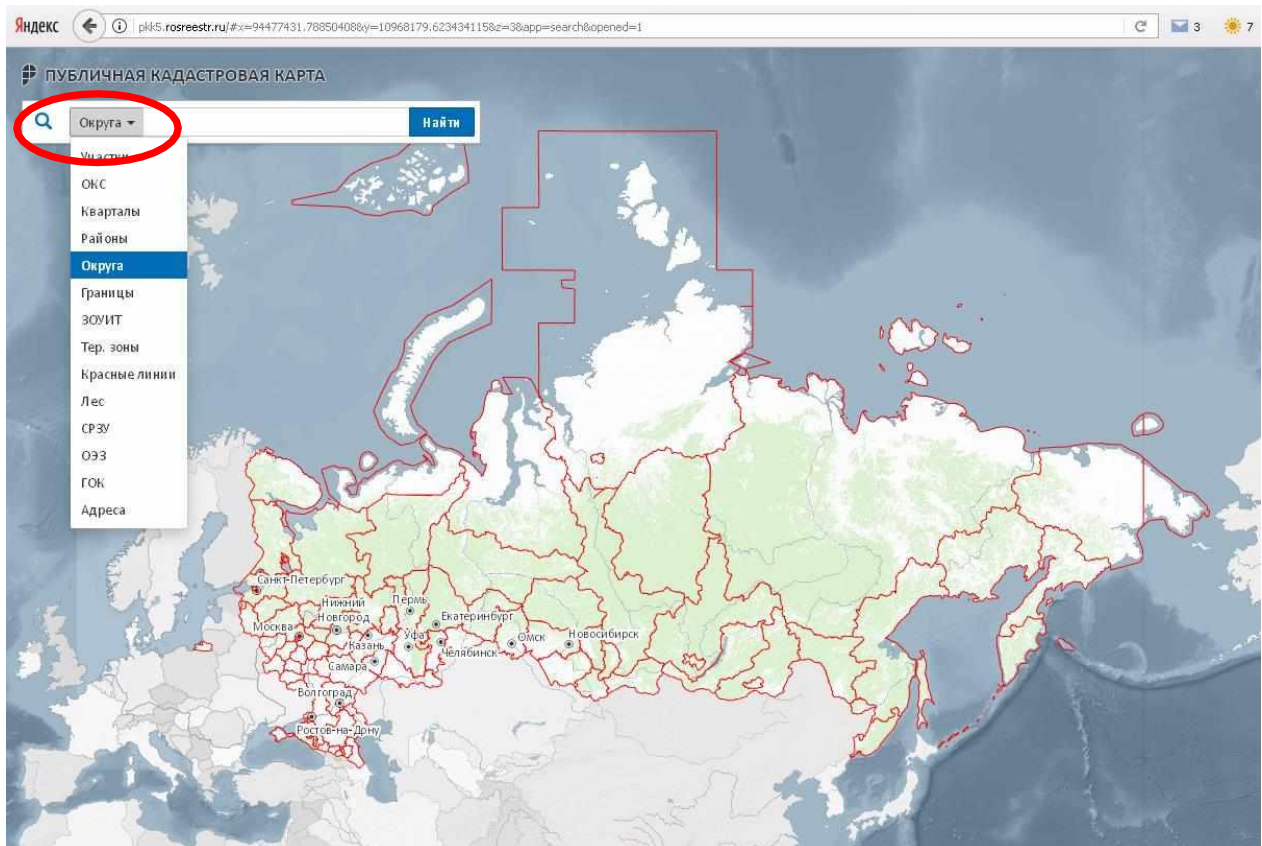
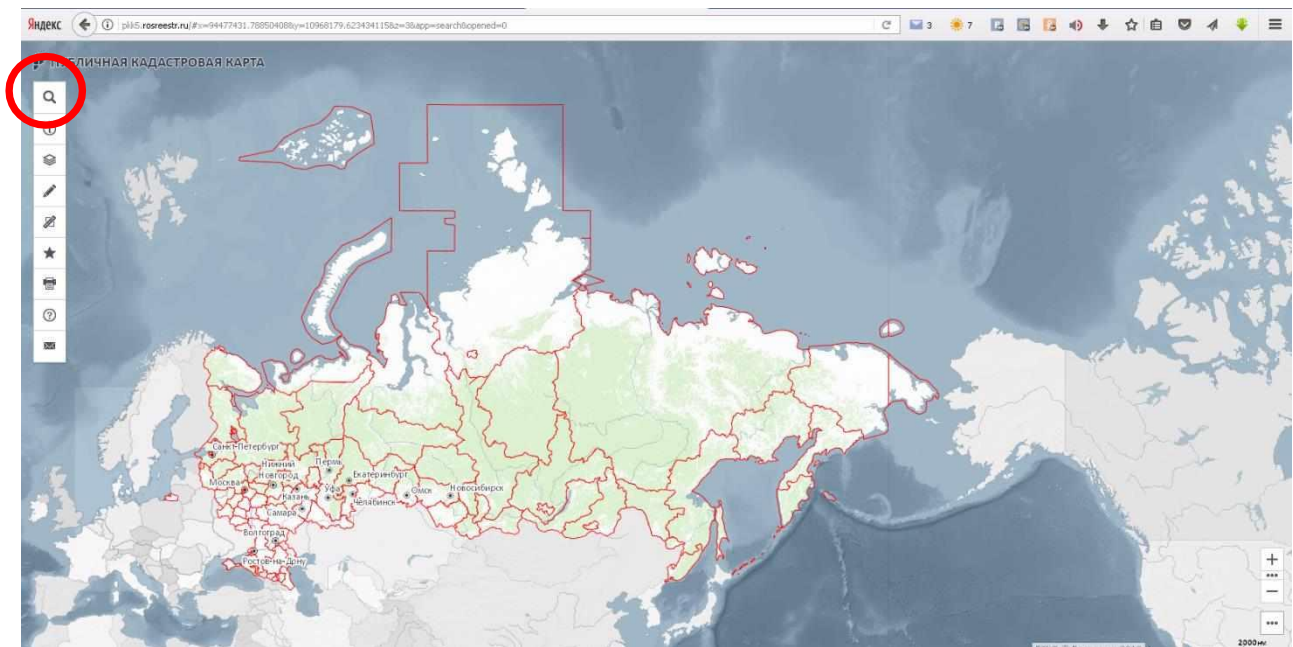


Рис. 2 – Поиск заданного кадастрового округа

Указать основные характеристики кадастрового округа (рис. 3):

участков – 426 307

ОКС - 0

кварталов – 18255

районов - 28

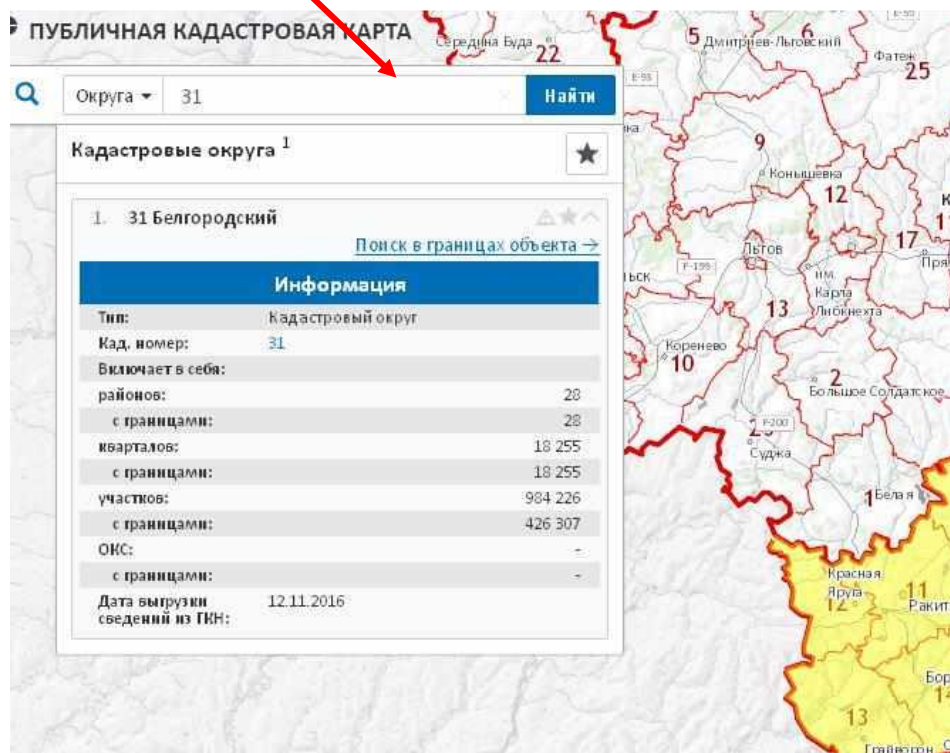
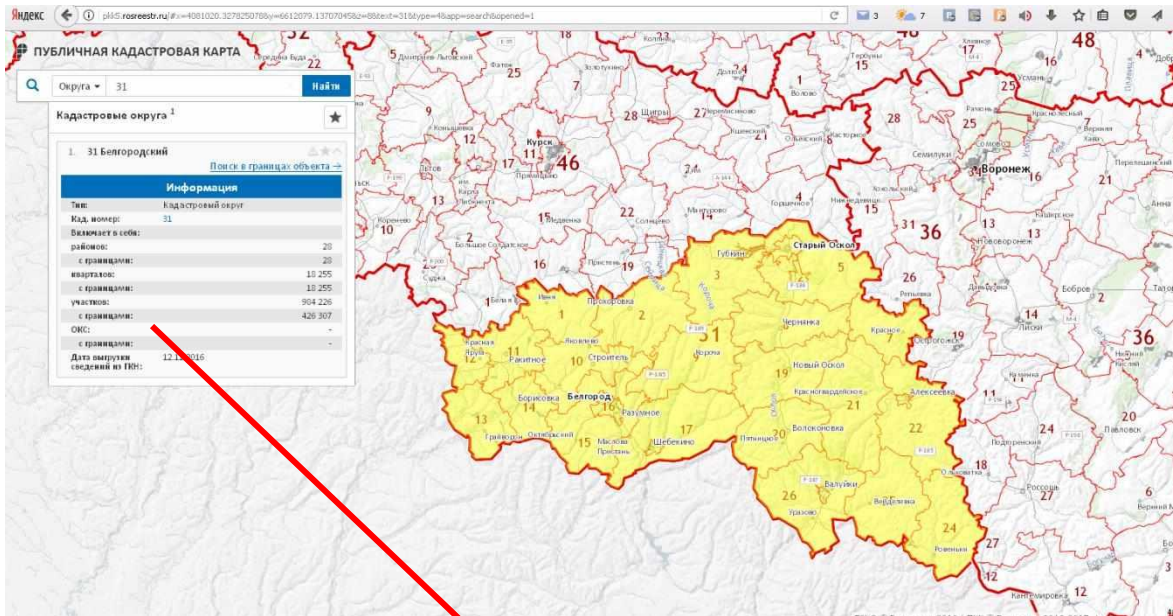


Рис. 3 – Основные сведения по заданному кадастровому округу

4. Изучить кадастровое деление территории (см. пример). Для наглядности выбран КР 31:27- г. Валуйки (для выбора района необходимо указать кадастровый номер округа и :*) (рис. 4).

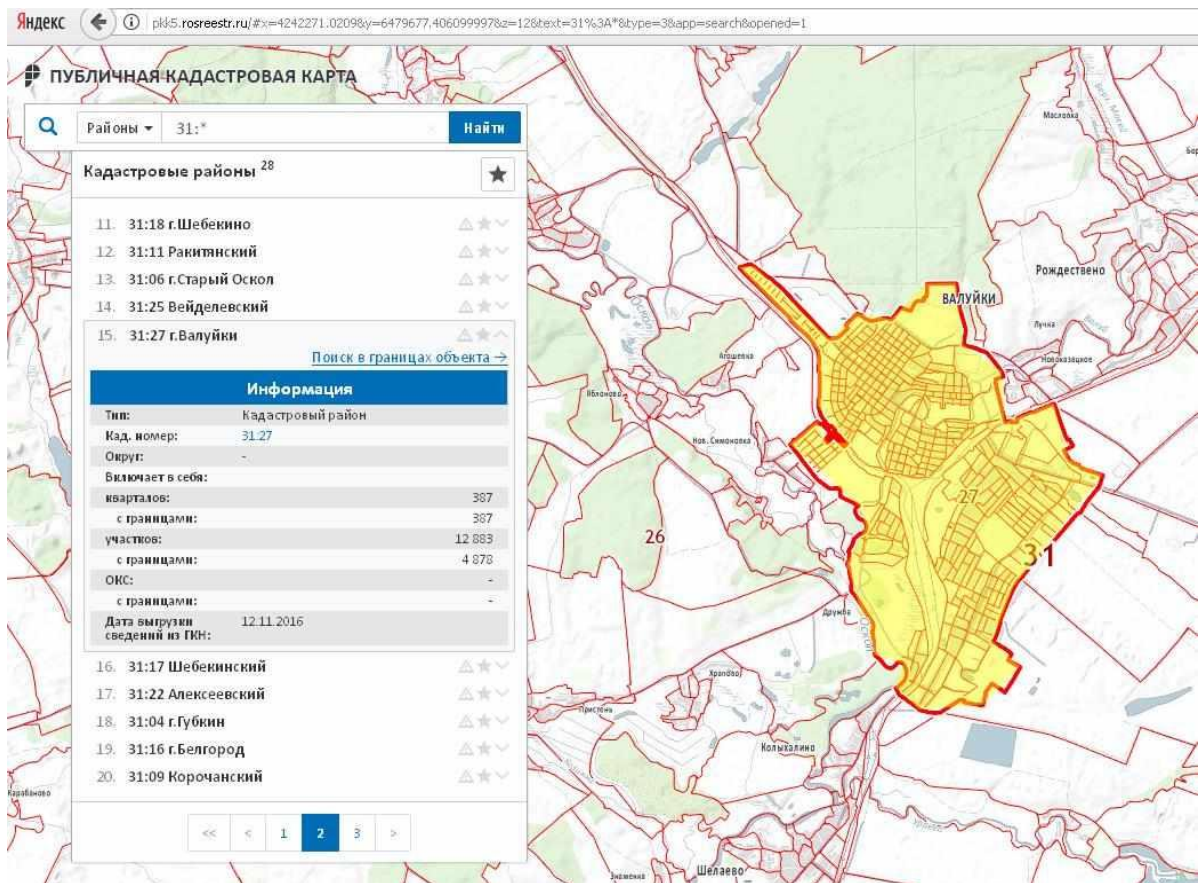
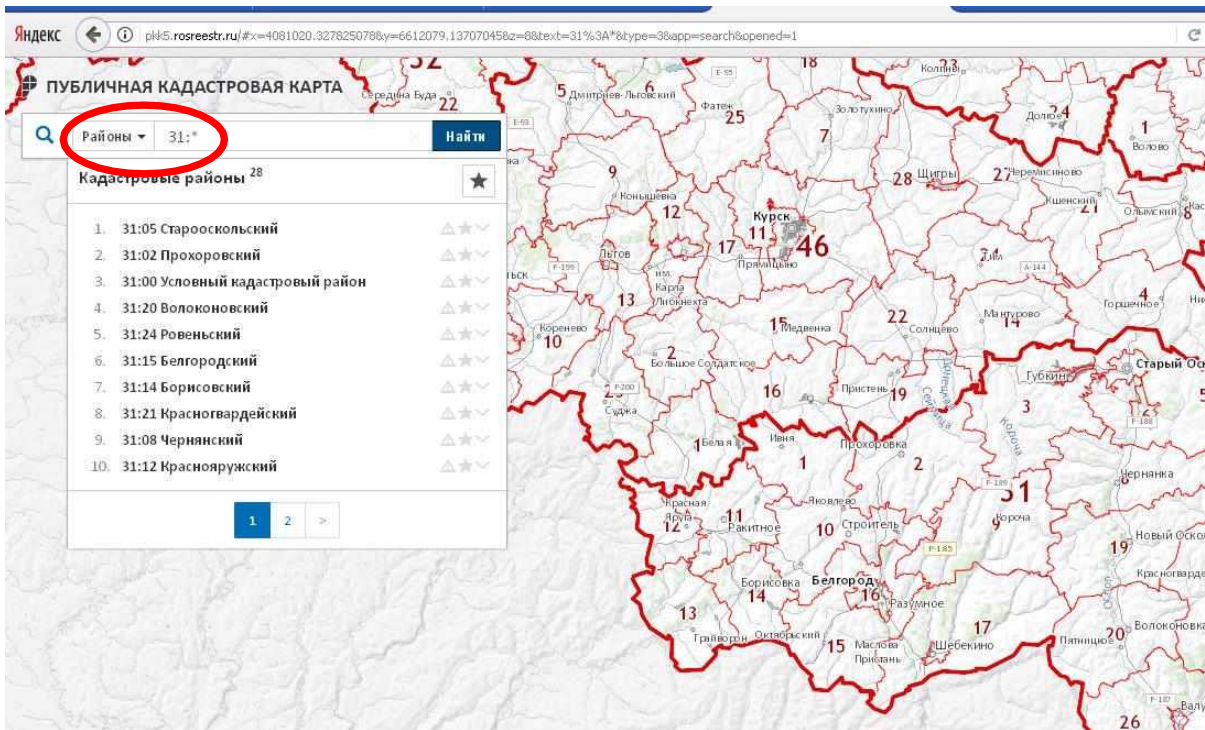


Рис. 4 – Поиск кадастрового района

Указать основные характеристики кадастрового района:

участков – 12883

с границами - 4878

кварталов – 387

5. Выбрать любой кадастровый квартал в выбранном кадастровом районе (см. пример) (рис. 5). Для наглядности выбран КК 31:27:0506006; количество земельных участков в КК 31:27:0506006 - 37 (с границами - 5).

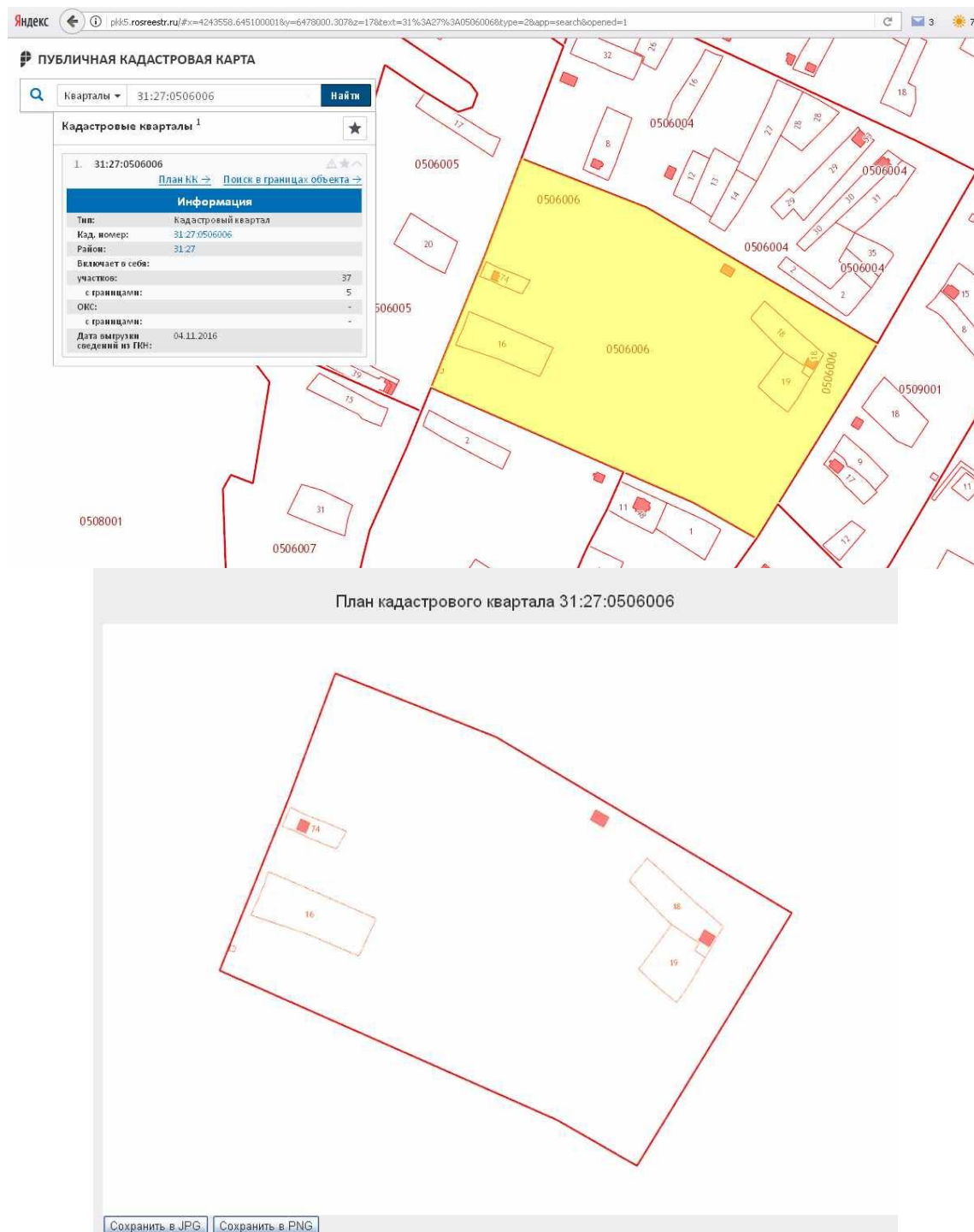
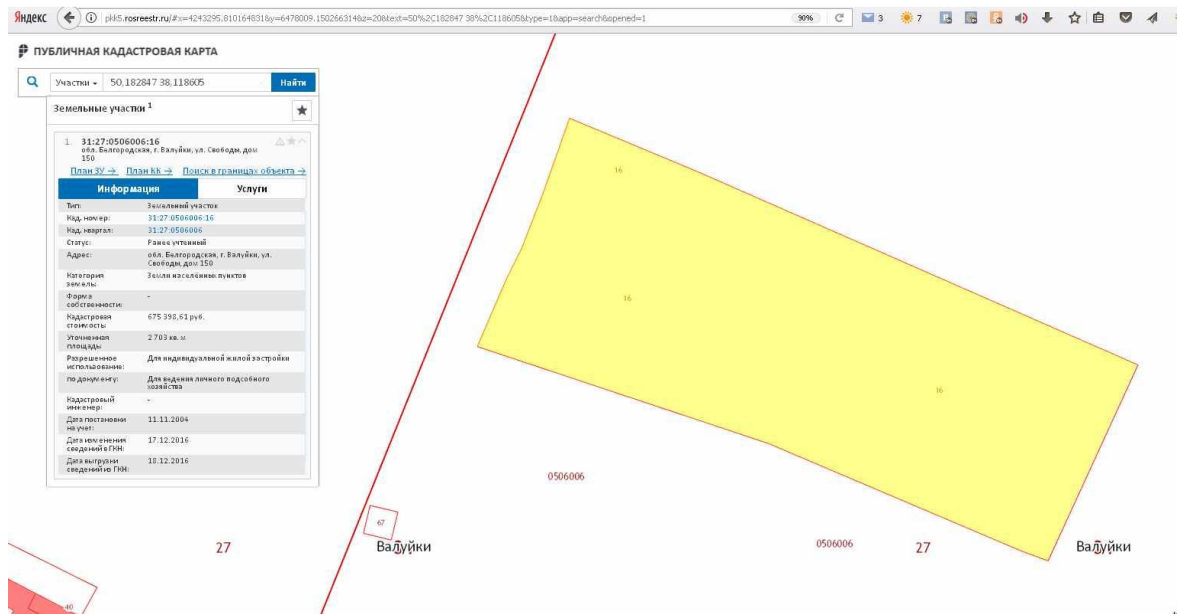


Рис. 5 – План кадастрового квартала 31:27:0506006

6. В выбранном кадастровом квартале изучить информации по всем участкам, входящим в КК (см. пример). Для наглядности представлена информация по ЗУ 31:27:0506006:16 (рис. 6).



Земельные участки ¹

1. **31:27:0506006:16**
 обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Свободы, дом 150

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	31:27:0506006:16
Кад. квартал:	31:27:0506006
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Свободы, дом 150
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	675 398,61 руб.
Уточненная площадь:	2 703 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	11.11.2004
Дата изменения сведений в ГКН:	17.12.2016
Дата загрузки сведений из ГКН:	18.12.2016

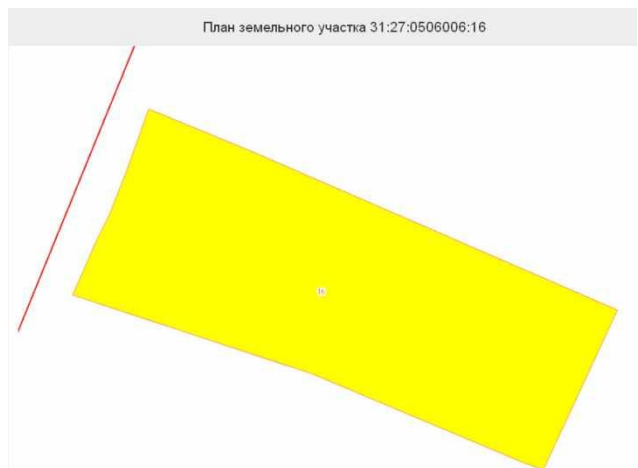


Рис. 6 – Информация по земельному участку с КН 31:27:0506006:16

7. Привести данные (тематическая карта) по кадастровой стоимости выбранного кадастрового района. Для этого необходимо в правой части окна открыть «Управление картой» и выбрать необходимую пиктограмму (рис. 7).

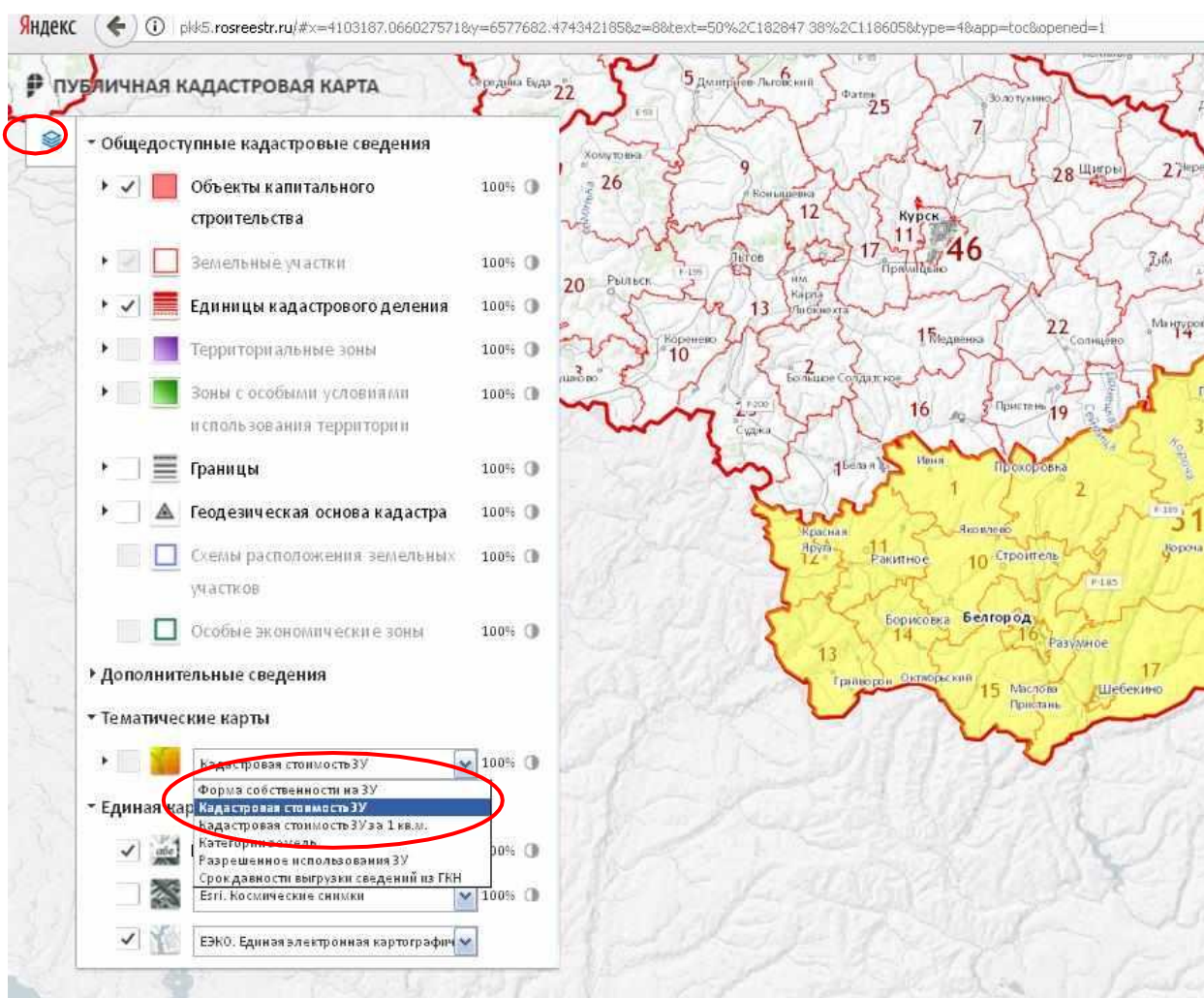


Рис. 7 – Работа с тематическими картами

Результатом данных действий будет выступать сформированная тематическая карта (рис. 8).

8. Привести данные (тематическая карта) по категориям земель выбранного кадастрового района и квартала (рис. 8). Для этого необходимо произвести аналогичные действия (см. п.7) и выбрать необходимую пиктограмму.

Дополнительно по любому кадастровому кварталу привести тематическую карту по разрешенным видам использования (рис. 9).

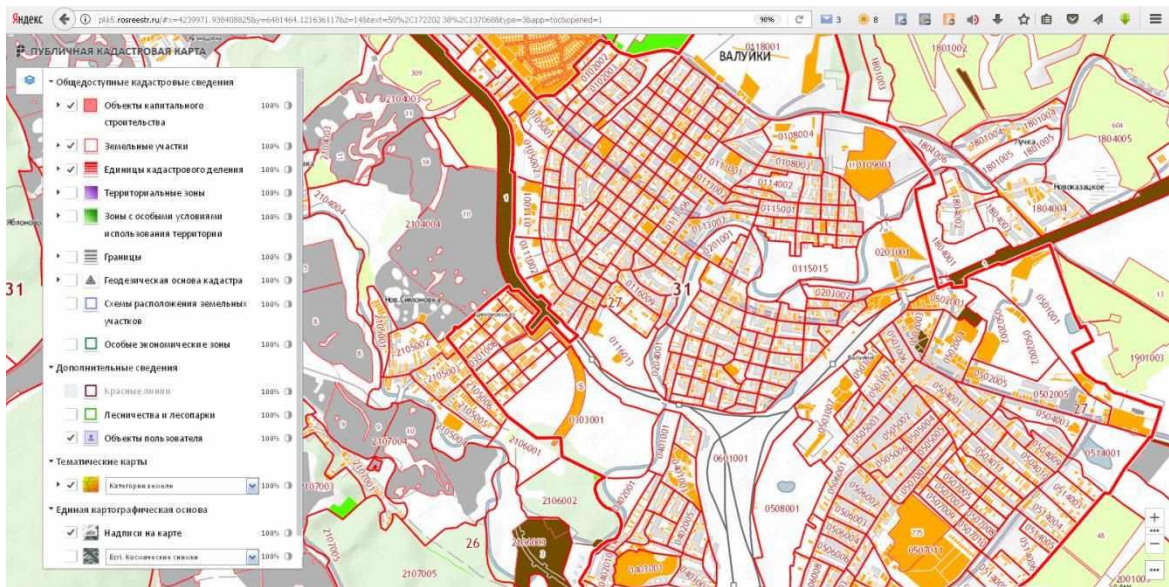


Рис. 8 – Тематические карты кадастрового района и кадастрового квартала

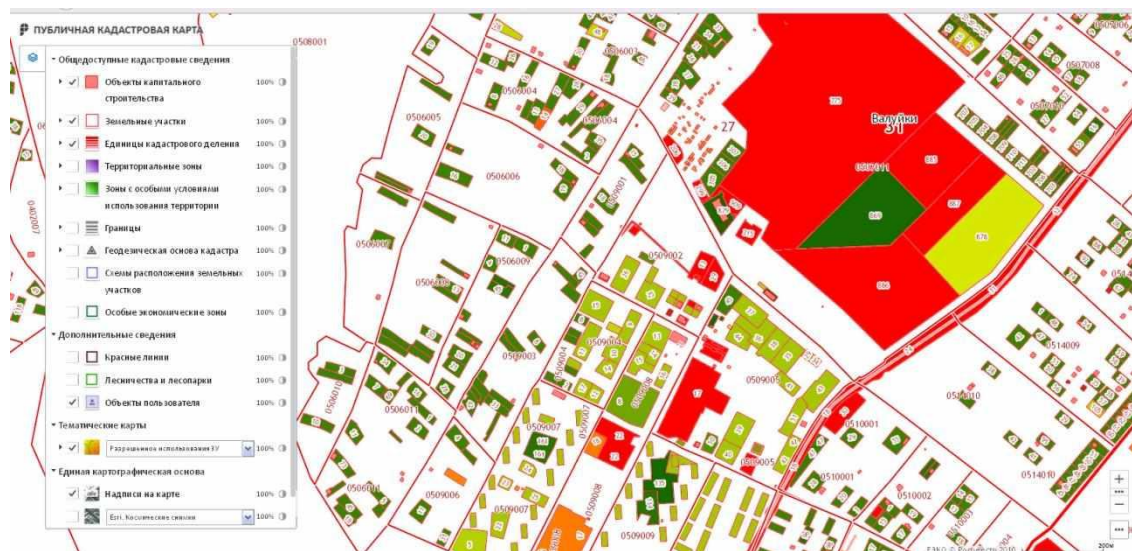


Рис. 9 – Тематическая карта по видам разрешенного использования

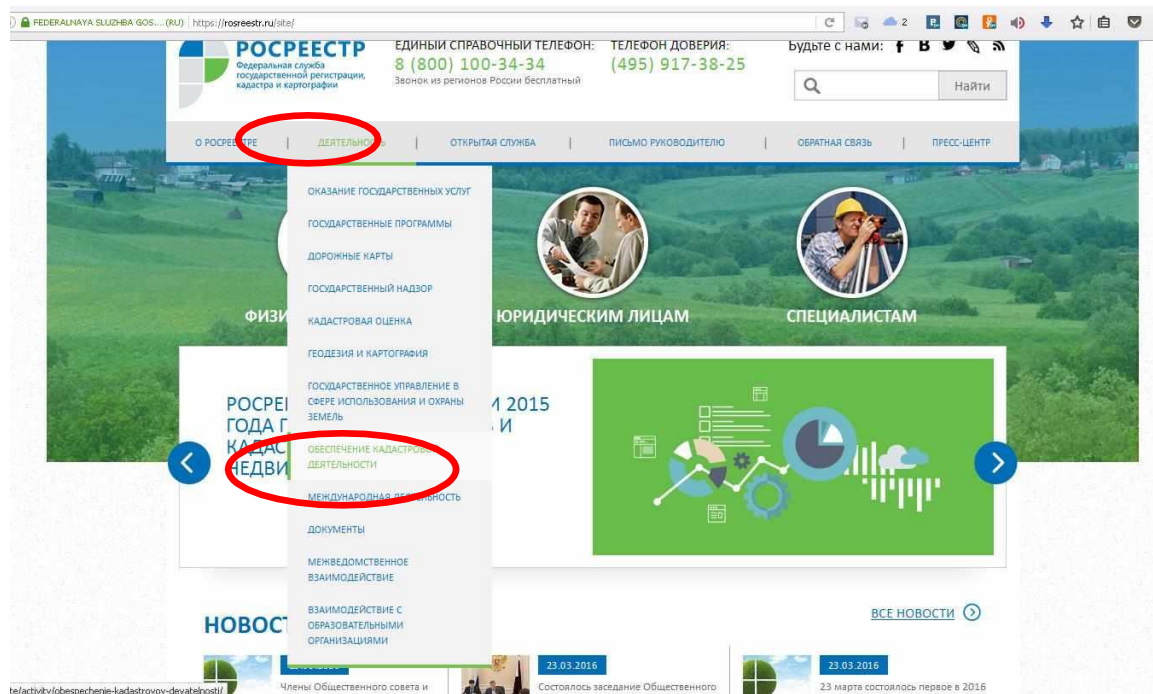
2. Работа с официальным сайтом Росреестра. Анализ реестра кадастровых инженеров

Зайти на официальный сайт Росреестра. Выбрать Ваш кадастровый округ и провести фильтрацию сведений (рис. 13).

Результатом должен явиться фрагмент таблицы со списком кадастровых инженеров в Вашем субъекте (рис. 14). Далее проводится анализ данных по кадастровым инженерам.

Количество кадастровых инженеров в реестре – 322.

Состоят в СРО – 257 (рис. 15).



Федеральный закон от 21.07.2014 № 221-ФЗ "О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Федеральный закон от 23.07.2013 № 250-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости".

Федеральный закон от 21.12.2009 № 334-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Приказы

Приказ Минэкономразвития России от 26.05.2015 № 312 "О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, образованной приказом Минэкономразвития России от 30.07.2011 № 344".

Приказ Минэкономразвития России от 08.04.2014 № 212 "О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, образованной приказом Минэкономразвития России от 30.07.2011 № 344".

Приказ Минэкономразвития России от 18.03.2014 № 136 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 22 января 2010 г. № 23".

Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2012 № 812 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 344".

Приказ Минэкономразвития России от 18.07.2012 № 437 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 22.01.2010 № 23".

Приказ Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 145 "О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение

управление в сфере использования и охраны земель

- Обеспечение кадастровой деятельности
- Кадастровым инженерам
- Претендентам
- Статистика по аттестации кадастровых инженеров
- Государственный реестр кадастровых инженеров
- Сведения о квалификационных комиссиях
- Секретарям квалификационных комиссий**
- Международная деятельность
- Межведомственное взаимодействие
- Взаимодействие с образовательными организациями

Рис. 13 – Работа с государственным реестром кадастровых инженеров

https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rfi

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [T](#) [@](#) [RSS](#)

Государственные услуги | Сервисы | Помощь и поддержка | Личный кабинет

Сервисы > Реестр кадастровых инженеров

Реестр кадастровых инженеров

Список инженеров | Новый запрос | Статус запроса

Всего: 307 | Показаны с 1 по 10

Страницы: 1 2 3 4 5

Фильтрация списка

Фамилия: Статус аттестата: Все

Имя: Дата выдачи аттестата с: -- -- по: -- --

Отчество: Номер аттестата:

Реестровый номер:

СНИЛС:

Расширенная фильтрация списка

Почтовый адрес

Индекс:

Регион: Белгородская область

Район:

Год: -- -- Период (в месяцах): -- --

Количество решений об осуществлении и об отказе в осуществлении кадастрового учета: --

Количество решений об отказе, принятых по основаниям статьи 27 ФЗ: --

Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок: --

Применить фильтр » Сбросить фильтр

ФИО	Дата регистрации аттестата в реестре	Номер аттестата	Реестровый номер	Статус
Аболдчев Евгений Владимирович	08.11.2011	31-11-136	17449	●
Абрамкина Наталья Павловна	26.07.2012	36-12-457	21661	●
Абрамкина Ольга Александровна	26.07.2012	36-12-456	21660	●
Австрицкая Ольга Анатольевна	09.07.2013	31-13-211	26173	●
Агафонова Светлана Вячеславовна	14.02.2014	57-14-172	29419	●
Агеева Елена Всеволодовна	13.01.2012	31-11-145	18480	●
Александрова Инна Михайловна	17.01.2011	31-10-58	4011	●
Алюнина Анастасия Вячеславовна	27.04.2015	31-15-251	33804	●
Аджанова Элина Гивьевна	27.04.2015	31-15-252	33808	●
Артебякин Александр Евгеньевич	29.11.2013	77-13-333	28212	●

Всего: 322 | Показаны с 1 по 10

Страницы: 1 2 3 4 5

Рис. 14 – Результат поиска сведений по реестру кадастровых инженеров

СНИЛС:

Расширенная фильтрация списка

Почтовый адрес

Индекс:

Регион: **Белгородская область**

Район:

Населенный пункт: Другой:

Улица, дом, квартира:

Телефон:

Электронная почта:

Фильтрация списка по СРО

Членство в СРО: **Да**

Гос номер СРО:

Сокращенное наименование СРО: Дата вступления в СРО с: по:

Фильтрация по кадастровой деятельности

Есть Форма кадастровой деятельности:

учета:

Количество решений об отказе, принятых по основаниям статьи 27 ФЗ:

Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок:

ФИО	Дата регистрации аттестата в реестре	Номер аттестата
Аболдзев Евгений Владимирович	08.11.2011	31-11-136
Абрамкина Наталья Павловна	26.07.2012	36-12-457
Абрамкина Ольга Александровна	26.07.2012	36-12-456
Австрицкая Ольга Анатольевна	09.07.2013	31-13-211
Агафонова Светлана Вячеславовна	14.02.2014	57-14-172
Александрова Инна Михайловна	17.01.2011	31-10-58
Алюнина Анастасия Вячеславовна	27.04.2015	31-15-251
Артебякин Александр Евгеньевич	29.11.2013	77-13-333
Асенов Огнян Миленов	18.01.2016	36-15-691
Афониная Ольга Алексеевна	08.12.2010	31-10-8

Всего: 257 | Показаны с 1 по 10

Рис. 15 – Членство кадастровых инженеров в СРО
 Действующие аттестаты КИ – 301.
 Аннулировано аттестатов КИ – 21.
 Выдано аттестатов в 2021 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ НАИМЕНОВАНИЙ И НОМЕРОВ КАДАСТРОВЫХ ОКРУГОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Номер	Наименование кадастрового округа	Номер	Наименование кадастрового округа
1	Адыгейский	47	Ленинградский
2	Башкирский	48	Липецкий
3	Бурятский	49	Магаданский
4	Алтайский республиканский	50	Московский областной
5	Дагестанский	51	Мурманский
6	Ингушский	52	Нижегородский
7	Кабардино-Балкарский	53	Новгородский
8	Калмыцкий	54	Новосибирский
9	Карачаево-Черкесский	55	Омский
10	Карельский	56	Оренбургский
11	Коми	57	Орловский
12	Марийский	58	Пензенский
13	Мордовский	59	Пермский
14	Якутский	60	Псковский
15	Северо-Осетинский	61	Ростовский
16	Татарский	62	Рязанский
17	Тувинский	63	Самарский
18	Удмуртский	64	Саратовский
19	Хакаский	65	Сахалинский
20	Чеченский	66	Свердловский
21	Чувашский	67	Смоленский
22	Алтайский краевой	68	Тамбовский
23	Краснодарский	69	Тверской
24	Красноярский	70	Томский
25	Приморский	71	Тульский
26	Ставропольский	72	Тюменский
27	Хабаровский	73	Ульяновский
28	Амурский	74	Челябинский
29	Архангельский	75	Читинский
30	Астраханский	76	Ярославский
31	Белгородский	77	Московский городской
32	Брянский	78	Петербургский
33	Владимирский	79	Еврейский
34	Волгоградский	80	Агинский
35	Вологодский	81	Коми-Пермяцкий
36	Воронежский	82	Корякский
37	Ивановский	83	Ненецкий
38	Иркутский	84	Таймырский
39	Калининградский	85	Усть-Ордынский
40	Калужский	86	Ханты-Мансийский

41 Камчатский
42 Кемеровский
43 Кировский
44 Костромской
45 Курганский
46 Курский

87 Чукотский
88 Эвенкийский
89 Ямало-Ненецкий
90 Крымский
91 Севастопольский

Пример титульного листа

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Белгородский государственный аграрный университет
им. В.Я.Горина

Агрономический факультет

Контрольная работа

по МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного реестра
недвижимости (ЕГРН)»

Раздел 2

вариант №

(в соответствии с номером в списке группы)

Выполнил:
студент гр.
ФИО студента
Проверил:
преподаватель
Запара Я.Ю.

Майский 20 г.

Защита практической работы проводится на основании результатов собеседования.

Вопросы для собеседования
по дисциплине **МДК.03.01**

«Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»

Раздел 2

1. Каким документом установлены правила оформления межевого плана.
2. Что представляет собой межевой план в соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»
3. Какие сведения включаются в межевой план
4. Из каких частей состоит межевой план
5. Какие разделы относятся к текстовой части межевого плана
6. Какие разделы относятся к графической части межевого плана
7. Какие разделы подлежат обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ
8. В каких случаях в состав межевого плана включают раздел «Заключение кадастрового инженера»
9. В каких случаях в состав межевого плана включают раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков»
10. В какой последовательности комплектуются составные части межевого плана
11. На каких носителях оформляется межевой план
12. Каким образом заверяется межевой план, оформленный в виде электронного документа
13. Сколько экземпляров межевого плана оформляется на бумажном носителе
14. Необходимо ли прошить листы межевого плана
15. Где указывают дату завершения кадастровых работ
16. Где в межевом плане проставляют подписи и оттиски печати кадастрового инженера
17. В каких разделах межевого плана допускается оформление карандашом
18. На листах каких форматов оформляется межевой план
19. Каким образом осуществляется нумерация листов межевого плана
20. Разрешается ли размещать сведения какого-либо раздела на обороте листа
21. Где указывается общее количество листов межевого плана
22. Что делать с незаполненными реквизитами разделов текстовой части межевого плана
23. Как на титульном листе межевого плана указывают виды выполненных кадастровых работ
24. В каких случаях оформляется протокол образования земельных участков
25. Как в протоколе образования земельных участков указывают площади земельных участков
26. В каких случаях заполняется реквизит «Цель кадастровых работ» титульного листа межевого плана
27. Где приводятся наименования разделов межевого плана
28. Как обозначают новые характерные точки границ земельных участков

29. В каком разделе межевого плана оформляется акт согласования местоположения границы земельного участка
30. Как оформляется акт согласования местоположения границы земельного участка, если имеются в письменной форме обоснованные возражения заинтересованного лица

Критерии оценки:

Характеристика ответа	Оценка по вопросу
<p>Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, действий. Знание по предмету демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком с использованием современной терминологии. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.</p>	5
<p>Дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен литературным языком с использованием современной терминологии. Могут быть допущены 2-3 неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом с помощью преподавателя.</p>	4
<p>Дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть значение обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции.</p>	3
<p>Ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу. Присутствуют фрагментарность, нелогичность изложения. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная, терминология не используется. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента.</p>	2

Составитель  Я.Ю. Запара

«___» _____ 2023г.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я.Горина
(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ)
Агрономический факультет
Задания на экзамен

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 1

1. Дайте определение акта обследования территории.
2. С какой целью вам нужно оформить акт обследования и снять объект с учета?
3. Перечислите причины получения акта у кадастрового инженера.
4. Заполните акт обследования территории

Форма акта прилагается.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 2

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» заполните заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Форма заявления прилагается.

Исходные данные:

1. Объект недвижимости – земельный участок.
2. Адрес ОН: Белгородская обл., п.Майский, ул.Конева,5
3. Заявитель (правообладатель): Иванов Сергей Александрович 1990 г.р., паспорт гражданина РФ 53 02 № 256348 УМВД России по Белгородской области 24.04.2004 г., СНИЛС 152-783-614 14, адрес постоянного места жительства: Белгородская обл., п. Майский, ул.Садовая,д.4, кв. 5, тел. 8-915-129-56-39
4. Вид права – право собственности

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 3

1. В соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 проставьте код расчета вида использования:
- в отношении земельных участков;
 - в отношении ОКС (здание).

2..Соотнесите объекты недвижимости и подходы в рамках, которых они оцениваются:

Объекты недвижимости:
- Квартира;
- Земельный участок сельскохозяйственного использования;
- Склад

Подходы:
Доходный
Затратный
Сравнительный

3.Перечислите, в отношении каких сегментов рынка недвижимости проводится ценовое зонирование.

4.Какие факторы учитываются при определении кадастровой стоимости.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 4

Что является для кадастрового инженера основанием для выполнения кадастровых работ? Какие основные моменты должны быть предусмотрены в договоре подряда?

Заполните договор подряда:

Исходные данные:

- 1.Заказчик: Немыкин Александр Михайлович, паспорт 14 05 551139 выдан отделом внутренних дел Белгородского района Белгородской области 20.05.2005г.
- 2.Кадастровые работы-подготовка межевого плана.
- 3.Подрядчик - ОГ АУ «Служба градостроительного кадастра в лице директора Палагина Владимира Ивановича, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40
- 4.Адрес земельного участка: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Светлая, 6.
5. Стоимость работ составляет 6000.00 руб., изготовление дополнительного экземпляра подготавливаемого плана в бумажном виде 1000.00 руб.
6. Срок выполнения работ составляет 90 (девяносто) рабочих дней
- 7.Реквизиты подрядчика: ИНН 3123103308,КПП 312301001,ОГРН 043108000924, ОКПО 71469539, ОКАТО 14401370

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 5

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» и Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304) заполните декларацию на объект недвижимости.

Бланк декларации прилагается.

Исходные данные:

1. Вид ОН: здание
2. Назначение: жилое
3. Наименование объекта недвижимости – жилой дом
4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости: Белгородская область, Белгородский район, с. Новая Нелидовка, ул. Магистральная, д.17
5. Кадастровый номер участка: 31:15:1907005:613
6. Площадь здания (кв.м) 67.2
7. Количество этажей 1
8. Год завершения строительства – 2020
9. Материал наружных стен – прочий

Правообладатель объекта недвижимости:

1. Мануйлов Сергей Геннадьевич, паспорт 1404 №007784 от 20.02.2003г. отделением №1 ОПВС УВД г. Белгорода
2. Адрес постоянного места жительства: Белгородская область, г.Белгород, ул. Щорса, д.55, кв.35

Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ №754821 от 19.09.2020г.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 6

В соответствии с Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»
заполните акт согласования местоположения границ земельного участка.

Бланк акта прилагается.

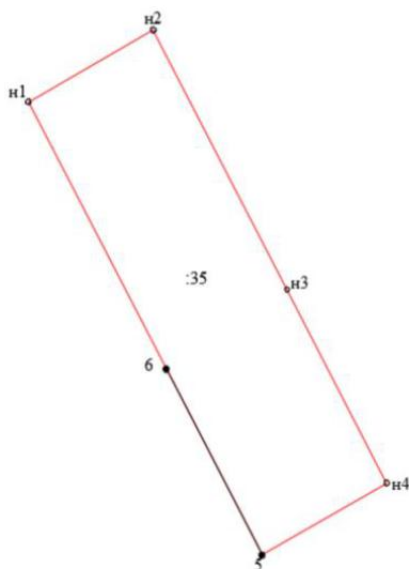
Исходные данные:

Кадастровый номер земельного участка 31:15:2007003:35

Площадь участка – 5500 кв.м.

Горизонтальное проложение (S), м.

н1	н2	40.00
н2	н3	78.72
н3	н4	58.73
н4	5	40.00
5	6	56.44
6	н1	81.10



4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 31:15:2007003:35		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н3-н4	31:15:2007003:104	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Юшта Татьяна Петровна, Юшта Виктор Васильевич, адрес: Белгородская область, р-н Белгородский, с.Никольское, ул. Луговая, 35
н2-н3	31:15:2007003:114	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Козлов Виктор Павлович, адрес: Белгородская область, р-н Белгородский, с.Никольское, ул. Луговая, 36

Юшта Татьяна Петровна - паспорт №1411 187343

Юшта Виктор Васильевич - паспорт № 1405 675227

Козлов Виктор Павлович - паспорт №1405 719109

Все остальные земли, с которыми граничит земельный участок - это земли общего пользования, которые принадлежат ГУ "Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области", директор Чернов Артем Сергеевич.

Выписка из ЕГРЮЛ, б/н от 10.02.2020

Составитель _____

Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 7

Дать определение кадастровому инженеру.

Перечислить условия принятия физического лица в кадастровые инженеры

Назовите формы организации кадастровой деятельности.

Найти действующего кадастрового инженера на сайте Росреестра и записать его данные.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 8

При внесении информации межевого плана при постановке на кадастровый учёт вновь сформированного земельного участка сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области выявил несоответствие координат характерных точек ранее поставленного на кадастровый учёт земельного участка, превышающих значения предельно допустимой погрешности. Как квалифицируется эта ошибка, и какой порядок её устранения?

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 9

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" подготовьте межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием одного земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:15:0702003:15, 31:15:0702002:8.

Исходные данные:

1. Сведения о заказчике кадастровых работ: Горбанева Надежда Александровна СНИЛС: 112-906-953 48
2. Сведения о кадастровом инженеру: Иванов Николай Александрович
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 124-223-380 55, тел. +7 920-568-55-18, адрес: г. Белгород, ул. Чичерина, 12, эл. адрес: kos@mail.ru
3. Наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО "Аврора" фактическое местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Народный бульвар, 1, оф. 7; тел. 37-23-17, 8-906-555-23-01; E-mail: Avrora@mail.ru
4. Название пункта и тип знака геодезической сети:
Болхолец ГГС сигн. 15.4м Центр39-
Киселево ГГС пир. 7.3м Центр 1
Таврово ГГС дв. пир. 9.3м Центр
5. Наименование прибора (инструмента, аппаратуры): Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная Trimble 4800
Сведения об утверждении типа измерений: №11801735, 10.01.2019
Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры): свидетельство о поверке № 00070188
6. Адрес земельного участка: Российская Федерация, 308514, Белгородская область, район Белгородский, поселок Комсомольский, улица Лесная, дом 24
7. Категория земель - земли населенных пунктов
8. Вид разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства
9. Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м² 2886 ± 18
10. Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м² 1500, 10000
11. Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке 31:15:0702003:115 жилой дом

Данные для 2 раздела **Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	2
1	2	38.78
2	3	20.54
3	4	9.36
4	5	46.29
5	6	9.19
6	7	33.49
7	8	27.54
8	9	4.64
9	10	5.31
10	11	27.38
11	1	7.05

Составитель _____ Я.Ю.Запара

**ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03**

«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Билет № 10

Предприниматель Сергеев, обладающий на праве собственности земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенном у автодороги, возвел АЗС и придорожный торговый павильон. При проведении проверки государственным инспектором по использованию и охраны земель составлен протокол об административном правонарушении в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также издано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы были переданы главному государственному инспектору по использованию и охране земель, для привлечения лица к административной ответственности. Предприниматель не согласился с таким решением. По его мнению, являясь собственником, он может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком. Решите дело.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 11

Если Вы узнали кадастровую стоимость объекта, который Вам принадлежит, но не согласны с результатами оценки, имеете ли Вы право оспорить результат кадастровой стоимости? Если да, то опишите процедуру оспаривания.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 12

При подготовке выписки из ЕГРН сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области обнаружил, что при внесении информации об объекте недвижимости была допущена ошибка в адресе (нумерации дома).

Как квалифицируется эта ошибка, и какой порядок её устранения?

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 13

1. Дайте определение понятию «кадастровая съемка».
2. Перечислите основные ее этапы. Опишите порядок выполнения каждого этапа кадастровой съемки.
3. Определите результат кадастровой съемки.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 14

Заполните таблицу:

Категории земель	Могут ли земли данной категории находиться в частной собственности	Находятся земли данной категории за или в пределах черты населённых пунктов
земли сельскохозяйственного назначения		
земли населённых пунктов		
земли промышленности и иного специального назначения		
земли особо охраняемых территорий и объектов		
земли лесного фонда		
земли водного фонда		
земли запаса		

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 15

1. Опишите кадастровое деление территории РФ. Как оно связано с кадастровым номером?
2. сформируйте кадастровый номер вновь образованного земельного участка.



План кадастрового квартала 31:15:1907007



Составитель _____

Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Кафедра земледелия, агрохимии, землеустройства, экологии
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 16

Заполните блок-схему «Основания для осуществления ГКУ и ГРП». Перечислите требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 17

1. Дайте определение муниципальному земельному контролю.
2. Перечислите виды земельного контроля.
3. Назовите виды проверок осуществляемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля:
4. Заполните:
 - АКТ проверки соблюдения земельного законодательства;
 - предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации..

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 18

На основании имеющихся данных заполните Выписку из Единого государственного реестра
недвижимости на земельный участок:

Кадастровый номер 31:50:140314:2143

Номер кадастрового квартала: 31:50:140314

Дата присвоения кадастрового номера: 13.06.2017

Адрес: Российская Федерация, г. Белгород, п. Разумное, ул. Бельгина, 17

Площадь: 1500 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 3138480

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства и
индивидуальное жилищное строительство

Правообладатель (правообладатели): Иванов Сергей Петрович

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 16-50.3-25 от
01.11.2019

Составитель _____ Я.Ю. Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 19

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной
регистрации недвижимости» и Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (ред. от
14.12.2018) "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава
содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований
к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России
02.03.2016 N 41304) заполните технический план подготовленный в результате выполнения
кадастровых работ в связи с созданием здания.

Бланк технического плана прилагается.

Исходные данные:

1. Вид ОН: жилое здание, количество этажей – 1, материал наружных стен – из прочих
наружных материалов, год завершения строительства ОН – 2018г., площадь объекта
недвижимости – 67,2 кв.м., ВРИ ОН – для ИЖС, кадастровый номер 31:15:1907005:613.

2. Адрес места расположения ОН: Белгородская область, Белгородский р-н, с. Новая
Нелидовка, микрорайон Зарубино, ул. Магистральная, 17

3. Заказчик кадастровых работ: Терещенко Дмитрий Александрович. Паспорт гражданина Российской Федерации 1404 007784 Отделением №1 отдела паспортно-визовой службы УВД города Белгорода 20.02.2003

4. Адрес проживания : 308004, Белгородская область, город Белгород, Б. Хмельницкого, дом 162, квартира 15

5. Сведения о кадастровом инженеру: Кононова Оксана Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 124-223-380 55, тел. +7 920-568-55-18, адрес:г.Белгород, ул.Чичерина,12, эл.адрес:kos@mail.ru

6. Наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО "ГеоПро" фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород,

Народный бульвар, 89а, оф.7; тел. 37-56-86, 8-906-606-67-88; E-mail:geopro31@mail.ru

7.Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «09» марта 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Киселево ГГС пир.7.3м Центр 1	3	408366.83	1338083.63	сохранился	сохранился	сохранился
2	Болховец ГГС сигн.15.4м Центр 39	1	393784.72	1315766.86	сохранился	сохранился	сохранился
3	Таврово ГГС дв.пир.9.3м Центр 1	2	381908.06	1327932.10	сохранился	сохранился	сохранился

8.Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная Trimble 4800	№11801735, 10.01.2019	свидетельство о поверке № 00070188

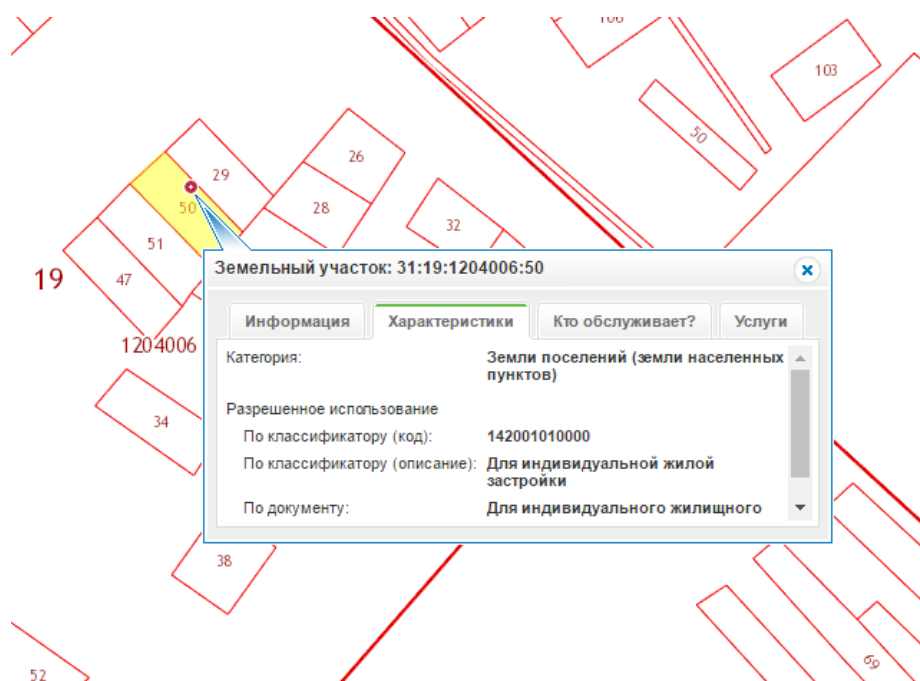
Составитель _____ Я.Ю.Запара

**ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03**

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 20

Определите налог, который должен заплатить собственник за земельный участок S ЗУ = 1505 кв.м (расположен на территории Новооскольского района, входит в состав земель населенных пунктов) за 2020 год



Номер кадастрового квартала	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, руб./кв.м	Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по виду разрешенного использования, руб./кв.м																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
31:19:0602006	48,90	32,26	26,68	26,77	12,18	32,72	47,09	69,24	13,54	26,93		172,53	42,24	20,31	0,45	4,38	14,67	
31:19:0602008	47,50	32,26	26,68	26,77	12,18	32,72	47,09	69,24	13,54	26,93		172,53	42,24	20,31	0,45	4,38	14,67	
31:19:0804002	59,43	32,26	25,79	24,00	12,18	31,99	47,09	69,24	13,54	26,93		172,53	42,24	19,63	0,45	4,38	14,18	
31:19:1201008	40,97	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204001	49,22	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204002	49,54	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204003	49,46	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204004	50,49	32,26	28,43	26,51	12,18	33,67	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,18	
31:19:1204005	50,22	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204006	52,03	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204007	50,39	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204008	50,52	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	
31:19:1204009	49,36	32,26	28,49	26,51	12,18	34,94	47,09	69,24	13,54	27,71		172,53	42,24	21,69	0,45	4,38	15,66	

Название документа	Номер документа	Дата документа
Решение Земского собрания Ниновского сельского поселения Новооскольского муниципального района (в редакции от 24.11.2014 №55)	105	02.11.2010

СТАВКИ
МЕСТНЫЕ ЛЬГОТЫ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

Контекстный поиск по наименованию

Признак категории налогоплательщиков

 Физическое лицо
 Юридическое лицо
 Индивидуальный предприниматель

Наименование категории земель/разрешенного использования земельного участка	Размер,%	ФЛ, ЮЛ, ИП
Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельск охозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3	ФЛ ЮЛ
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3	ФЛ
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	ФЛ
Прочие земельные участки	1,5	ФЛ ЮЛ

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 21

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» заполните блок-схему «Этапы государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета».

Перечислить основания для возврата заявления и документов без рассмотрения.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 22

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости», заполнит блок-схему «Сроки осуществления ГКУ и ГРП» таблицы. Дайте определение ГКУ и ГРП.

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 23

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости», заполните таблицу, характеризующая виды ошибок, сроки и способы их исправления.

Описание ошибки	Вид ошибки	Способы исправления	Сроки исправления
Описка			
Ошибка, содержащаяся в межевом плане			
Ошибка, содержащаяся в акте обследования			
Опечатка			
Ошибка, содержащаяся в карте-плане территории			
Арифметическая ошибка			
Ошибка, содержащаяся в техническом плане			
Грамматическая ошибка			

Составитель _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 24

1. Написать формулу расчета цены аренды на базе кадастровой стоимости.

2. Вычислить размер аренды.

Петров Василий Иванович решил снять в аренду участок земли для развития сельского хозяйства, а точнее, выращивания злаковых культур. Выбранная им земля, пройдя кадастровую оценку за полгода до аренды, была оценена в 300 000 руб. (0,6%). Определите размер арендной платы.

Составитель _____ Я.Ю. Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

Билет № 25

1. Исходя из условия задачи, определить корректирующий коэффициент для дальнейшего расчета арендной платы.

2. Вычислить размер аренды.

Компания «Агроком» решила заключить договор с властями города об аренде земельного участка, на котором расположено месторождение угля. Указанный период эксплуатации этого участка – с февраля и до января (включительно) 2018 года. В сентябре 2017 года была проведена кадастровая оценка, которая составила 800 000 руб. (2%). Определите размер арендной платы.

Составитель _____ Я.Ю. Запара

Критерии оценивания при проведении экзамена
по ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Отметка «отлично» - студент, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно его излагает, в выступлении увязывается теория с практикой, он показывает знакомство с монографической литературой, правильно свои мысли и логически их излагает.

Отметка «хорошо» - студент, твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в выступлении, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач.

Отметка «удовлетворительно» - студент знает только основной материал, но не усвоил его деталей, допускает в выступлении неточности, недостаточно правильно формулирует основные законы и правила, затрудняется в обосновании своих суждениях

Отметка «неудовлетворительно» - студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, не может обосновать свои суждения и выводы

Составитель



Я.Ю. Запара

« _____ » _____ 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

ВОПРОСЫ ДЛЯ УСТНОГО И ПИСЬМЕННОГО ОПРОСА

Раздел 1,2,3

1. Раскройте понятие «Единый государственный реестр недвижимости»
2. Назовите нормативно-правовую основу ЕГРН
3. Кто осуществляет ведение ЕГРН
4. Назовите орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
5. С какого периода в РФ действует ЕГРН
6. Принцип ведения ЕГРН
7. Задачи создания ЕГРН
8. Дайте определение кадастровой деятельности
9. Кто осуществляет кадастровую деятельность в отношении ОН
10. Что такое государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав? Кто их осуществляет?
11. Перечислите объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету и государственной регистрации прав
12. Каким образом формируются кадастровые номера в РФ
13. Что такое кадастровое деление
14. Конечная цель кадастрового деления территории
15. Перечислите единицы кадастрового деления
16. Что такое кадастровый номер
17. Приведите структуру кадастрового номера
18. Дайте определение земельному фонду страны
19. Как осуществляется государственный учет земель в Российской Федерации
20. Что такое категория земель
21. Сколько и какие категории земель предусмотрены действующим законодательством
22. Что такое земельные угодья и как они подразделяются
23. Какие земли признаются землями населенных пунктов
24. В соответствии с действующим законодательством в каких формах собственности может находиться земля
25. Что составляет картографическую основу ЕГРН
26. Что составляет геодезическую основу ЕГРН
27. Что такое ОМС
28. Какие системы координат используются для ведения ЕГРН (в Белгородской области)
29. На основании чего вносятся сведения в единый государственный реестр недвижимости

30. Что такое кадастровые сведения
31. Какие сведения вносятся в ЕГРН
32. Являются ли кадастровые сведения открытыми и общедоступными
33. Перечислите состав сведений об уникальных характеристиках ОН
34. Приведите примеры дополнительных сведений об ОН
35. Из каких разделов состоит ЕГРН
36. Что такое реестр объектов недвижимости (РОН)
37. Что такое кадастровое дело, кто его формирует
38. Что такое кадастровые карты (КК), какие виды КК вы знаете
39. Кем создаются кадастровые карты, что на них отображается
40. Перечислите кадастровые процедуры
41. Перечислите основные документы, которые представляются для осуществления кадастровых процедур
42. Сроки осуществления кадастрового учета
43. Когда осуществляется постановка на ГКУ объектов недвижимости и какой документ выдается после проведения процедуры
44. В результате чего осуществляется образование земельного участка
45. На какой срок приостанавливается осуществление кадастрового учета
46. Что признается датой завершения кадастрового учета
47. Кто имеет право запрашивать сведения из ЕГРН
48. В каком виде предоставляются сведения из ЕГРН
49. В какие сроки предоставляются сведения из ЕГРН
50. Взимается ли плата за предоставление сведений из ЕГРН
51. Кто имеет право осуществлять кадастровую деятельность
52. Кто такой кадастровый инженер
53. Что является результатом кадастровой деятельности
54. Перечислите основные характеристики квалификационного аттестата кадастрового инженера
55. Кем и кому выдаются квалификационные аттестаты кадастрового инженера
56. В какой форме проводится экзамен на кадастрового инженера
57. Перечислите случаи аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера
58. Кем принимается решение об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера
59. С какого момента квалификационный аттестат признается аннулированным и недействующим
60. На какие сроки аннулируется квалификационный аттестат
61. Куда вносятся и какие сведения о кадастровом инженере
62. Кем ведется ГРКИ
63. Какие формы организации своей кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер
64. Кого и в какие сроки должен уведомить кадастровый инженер о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности

65. Что является основанием для проведения кадастровым инженером кадастровых работ
66. Что является результатом выполнения кадастровых работ
67. Вправе ли саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ
68. Раскройте понятие СРО в сфере кадастровой деятельности
69. Является ли в настоящее время обязательным членство кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях в сфере кадастровой деятельности
70. Что такое межевой план
71. Существует ли нормативный акт, регулирующий форму межевого плана и требования к его подготовке
72. В каком виде оформляют межевой план
73. В какой форме оформляется кадастровым инженером результат согласования местоположения границ
74. Для каких целей определяется кадастровая стоимость ОН
75. Что является налогооблагаемой базой в соответствии с Налоговым кодексом РФ
76. Раскройте понятие «Государственная кадастровая оценка земель»
77. Раскройте понятие «Кадастровая стоимость земельного участка»
78. Кто организует проведение государственной кадастровой оценки земель
79. Кто привлекается для работ по государственной кадастровой оценке земель
80. Что является результатом ГКОЗ
81. Как рассчитать кадастровую стоимость ОН

Критерии оценки устных и письменных ответов обучающихся на вопросы:

Оценка «отлично» ставится, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса, излагает ответ последовательно и логично, может обосновать свои суждения, привести необходимые самостоятельно составленные примеры.

Оценка «хорошо» ставится, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса, излагает ответ по учебнику, но затрудняется обосновать свои суждения, привести необходимые самостоятельно составленные примеры.

Оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся дает неполный ответ на вопрос и допускает неточности в определении понятий, излагает ответ недостаточно последовательно, допускает ошибки, но исправляет свои ошибки после получения замечаний.

Оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся не дает ответа или дает неверный ответ на вопрос и не способен исправить свои ошибки после получения замечаний.

Составитель



Я.Ю. Запара

«_____» _____ 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет

**Контроль и оценка результатов прохождения производственной практики
(по профилю специальности) по ПМ.03 «Вспомогательная
деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

Текущий контроль результатов прохождения производственной практики (по профилю специальности) происходит при использовании следующих обязательных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости практики;
- наблюдением за выполнением видов работ на практике, предусмотренных программой практики;
- контроль качества выполнения видов работ по практике (уровень овладения ПК и ОК при выполнении работ оценивается в аттестационном листе руководителя практики от предприятия);
- контроль за ведением дневника практики;
- контроль сбора материала для отчета по практике, в соответствии с заданием на практику.

Форма промежуточной аттестации по производственной практике (по профилю специальности) по ПМ.03 – **зачет**.

Практика завершается зачетом при условии:

- положительного аттестационного листа по практике руководителя практики - работника предприятия, закрепленного в качестве руководителя об уровне освоения общих и профессиональных компетенций в период прохождения практики;
- наличия положительной производственной характеристики (отзыва) на обучающегося руководителя практики - работника предприятия, закрепленного в качестве руководителя;
- полноты и своевременности представления дневника прохождения производственной практики и отчета по производственной практике в соответствии с заданием на практику.

Виды работ и проверяемые результаты производственной практики (по профилю специальности)

Виды работ	Результаты (сформированные компетенции, приобретенный практический опыт)	Формы и методы контроля для оценки результатов обучения
<p>Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>- овладения навыками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; • использования информационной системы для ведения ЕГРН • осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастрового учета. <p>- компетенции ОК 01; ОК 02; ОК 04; ОК 05; ОК 09; ПК 3.1; ПК 3.2; ПК 3.3; ПК 3.4.</p>	<p>Наличие положительного аттестационного листа по практике руководителя практики - работника предприятия, закрепленного в качестве руководителя об уровне освоения общих и профессиональных компетенций в период прохождения практики. Наличие положительной производственной характеристики (отзыва) на обучающегося руководителя практики - работника предприятия, закрепленного в качестве руководителя; Полнота и своевременность представления дневника прохождения производственной практики и отчета по производственной практике в соответствии с заданием на практику.</p>

Оценка компетенций

Перечень компетенций	Шкала оценивания			
	«Отлично»	«Хорошо»	«Удовлетворительно»	«Неудовлетворительно»
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Сформировано полное понимание способов решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Сформировано значительное понимание способов решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Частично сформировано понимания способов решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Не сформировано понимания способов решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Сформировано полное умение использования современных средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Сформировано значительное умение современных средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Частично сформировано современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Не сформировано умения современных средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Сформировано полное умение эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Сформировано значительное умение эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Частично сформировано умение эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	Не сформировано умение эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде

<p>ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.</p>	<p>Сформировано полное умение осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Сформировано значительное умение осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста</p>	<p>Частично сформировано умения осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.</p>	<p>Не сформировано умения осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p>Сформировано полное умение пользования профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p>Сформировано значительное умение пользования профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p>Частично сформировано умение пользования профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.</p>	<p>Не сформировано умение пользования профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>
<p>ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p>	<p>Сформировано полное умение консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p>	<p>Сформировано значительное умение консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p>	<p>Частично сформировано умение консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</p>	<p>Не сформировано умение консультации консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости</p>

ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформировано полное умение осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Сформировано значительное умение осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Частично сформировано умение осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Не сформировано умение осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Сформировано полное умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Сформировано значительное умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Частично сформировано умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Не сформировано умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Сформировано полное умение осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Сформировано значительное умение осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Частично сформировано умение осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Не сформировано умение осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Критерии оценки результатов производственной практики (по профилю специальности) при проведении промежуточной аттестации

Оценка «зачтено» ставится, если обучающийся:

- своевременно выполнил все виды работ, предусмотренные программой практики; предоставил заполненный в соответствии с требованиями, подписанный руководителем практики от предприятия дневник; предоставил аттестационный лист, подписанный руководителем практики от предприятия о достаточном уровне освоения общих и профессиональных компетенций; предоставил положительную производственную характеристику(отзыв) руководителя практики от предприятия, а также подписанный руководителем практики от

предприятия отчет, выполненный в полном объеме и в соответствии с требованиями.

Оценка «не зачтено» ставится, если обучающийся:

- выполнил не в полном объеме и с нарушением сроков виды работ, предусмотренные программой практики; предоставил заполненный с нарушением требований, подписанный руководителем практики от предприятия дневник; предоставил аттестационный лист, подписанный руководителем практики от предприятия о низком уровне освоения общих и профессиональных компетенций, производственную характеристику (отзыв) руководителя практики от предприятия, имеющую существенные критические замечания руководителя практики, а также подписанный руководителем практики от предприятия отчет, составленный не в полном объеме и с нарушением требований

Составитель



Я.Ю. Запара

«_____» _____ 2023 г.