

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 12.07.2021 14:35:28

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b55d8986ab6259891f268f915a1351fac

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**



Председатель Методического совета  
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ  
Н.А. Кластер  
2021г.

**Учебный план**  
**по дополнительной общеобразовательной программе**  
**«Оценка стоимости имущества»**

Цель: дополнительное образование  
Категория обучающихся: в возрасте от 14 лет  
Срок обучения (час.): 108 часов  
Форма обучения: очная  
Режим обучения (час в неделю):  
4 час – контактной работы

№ п/п	Тема занятия	Всего часов	В том числе:				Форма контроля
			Лекции	ПЗ	Сам. раб.	Зачет	
<b>Модуль 1. Основные положения оценочной деятельности</b>		<b>28</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>		
1	Введение. Понятие, цели и организация оценки стоимости имущества. История развития оценочной деятельности.	4	2	-	2	собеседование	
2	Стоимость объекта оценки. Виды стоимости. Цена сделки	6	2	2	2	собеседование	
3	Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки.	6	2	2	2	собеседование	
4	Нормативные правовые основы оценочной деятельности	6	2	2	2	собеседование	
5	Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», международные стандарты оценки, федеральные стандарты оценки, правила оценки, методические рекомендации.	6	2	2	2	собеседование	
<b>Модуль 2. Недвижимость и право</b>		<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
6	Рынок недвижимости: понятия, классификация и виды стоимости объектов недвижимости. Основные	6	2	2	2	решение задач	

	понятия и особенности рынка недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Субъекты рынка недвижимости						
7	Регулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков	6	2	2	2		решение задач
	<b>Модуль 3. Оценка стоимости имущества и её определение различными подходами</b>	<b>58</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>24</b>		
8	Информация об объекте оценки и её анализ.	6	2	2	2		собеседование
9	Оценка стоимости объектов недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ	6	2	2	2		решение задач
10	Методы определения рыночной стоимости земельных участков	10	4	2	4		решение задач
11	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.	8	2	2	4		решение задач
12	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки.	6	2	2	2		собеседование
13	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Виды доходов от объекта оценки. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия.	8	2	2	4		собеседование
14	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами. Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	6	2	2	2		собеседование
15	Формирование отчета об оценке в соответствии с Общими требованиями к содержанию отчета	8	2	2	4		собеседование

	об оценке объекта оценки, изложенными в ст. 11, 135-ФЗ Об оценочной деятельности в РФ.						
16	Творческая студия (практика, подготовка рефератов, докладов, дискуссий)	6		4	2		Защита творческих работ
17	Зачет	4				4	
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	