

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 16.11.2023 11:36:16

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f268f15a1351ac

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**

Рассмотрено и одобрено

на заседании Методического совета  
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ  
«26» января 2023 г,  
Протокол № 7



Утверждаю:

председатель Методического совета  
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ  
Н.И. Кластер

«*сентябрь*» 2023 г.

**Учебный план**  
**по дополнительной общеразвивающей программе**  
**«Оценка стоимости имущества»**

№ п/п	Тема занятия	Всего часов	В том числе:				Форма контроля
			Лекции	ПЗ	Сам. раб.	Зачет	
1	Введение. Понятие, цели и организация оценки стоимости имущества. История развития оценочной деятельности. Стоимость объекта оценки. Виды стоимости. Цена сделки	4	1	1	2		собеседование
2	Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки. Нормативные правовые основы оценочной деятельности	6	2	2	2		собеседование
3	Стандарты оценки. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», международные стандарты оценки, федеральные стандарты оценки, стандарты оценки, правила оценки, методические рекомендации.	4	1	1	2		собеседование
4	Рынок недвижимости: понятия, классификация и виды стоимости объектов недвижимости. Основные понятия и особенности рынка недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Субъекты рынка недвижимости	7	2	2	3		решение задач
5	Регулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые	7	2	2	3		решение задач

	организации оценщиков						
6	Информация об объекте оценки и её анализ. Оценка стоимости объектов недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ. Методы определения рыночной стоимости земельных участков	6	2	1	3		собеседование решение задач
7	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.	5	1	1	3		решение задач
8	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки.	5	1	1	3		собеседование
9	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Виды доходов от объекта оценки. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия.	6	2	1	3		собеседование
10	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами. Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	6	2	1	3		собеседование
11	Формирование отчета об оценке в соответствии с Общими требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки, изложенными в ст. 11, 135-ФЗ Об оценочной деятельности в РФ.	6	2	1	3		собеседование
12	Творческая студия (практика, подготовка рефератов, докладов, дискуссий)	6	-	4	2		защита творческих работ
13	Зачет	4	-	-	-	4	собеседование
	<b>Итого</b>	<b>72</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	