

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о документе

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 07.07.2022 09:32:49

Уникальный программный ключ:

5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f268f15a1351fac

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**

Утверждаю:  
председатель Методического совета  
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ  
Н.И. Клостер  
«» 2022г.

**Учебный план  
по дополнительной общеразвивающей программе  
«Оценка стоимости имущества»**

Цель: дополнительное образование  
Категория обучающихся: в возрасте от 14 лет  
Срок обучения (час.): 108 часов  
Форма обучения: очная  
Режим обучения (час в неделю):  
4 час – контактной работы

| № п/п  | Тема занятия   | Всего часов | В том числе: |          |           |               | Форма контроля |
|--|--|-------------|--------------|----------|-----------|---------------|----------------|
|  |  |             | Лекции       | ПЗ       | Сам. раб. | Зачет         |                |
| <b>Модуль 1. Основные положения оценочной деятельности</b> |  | <b>28</b>   | <b>10</b>    | <b>8</b> | <b>10</b> |               |                |
| 1  | Введение. Понятие, цели и организация оценки стоимости имущества. История развития оценочной деятельности.   | 4           | 2            | -        | 2         | собеседование |                |
| 2  | Стоимость объекта оценки. Виды стоимости. Цена сделки  | 6           | 2            | 2        | 2         | собеседование |                |
| 3  | Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки.  | 6           | 2            | 2        | 2         | собеседование |                |
| 4  | Нормативные правовые основы оценочной деятельности   | 6           | 2            | 2        | 2         | собеседование |                |
| 5  | Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», международные стандарты оценки, федеральные стандарты оценки, стандарты оценки, правила оценки, методические рекомендации. | 6           | 2            | 2        | 2         | собеседование |                |
| <b>Модуль 2. Недвижимость и право</b>                      |  | <b>12</b>   | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>4</b>  |               |                |
| 6  | Рынок недвижимости: понятия, классификация и виды стоимости объектов недвижимости. Основные понятия и особенности рынка  | 6           | 2            | 2        | 2         | решение задач |                |

|    |  |           |           |           |           |  |               |
|----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--|---------------|
|    | недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Субъекты рынка недвижимости   |           |           |           |           |  |               |
| 7  | Регулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков   | 6         | 2         | 2         | 2         |  | решение задач |
|    | <b>Модуль 3. Оценка стоимости имущества и её определение различными подходами</b>  | <b>58</b> | <b>18</b> | <b>16</b> | <b>24</b> |  |               |
| 8  | Информация об объекте оценки и её анализ.  | 6         | 2         | 2         | 2         |  | собеседование |
| 9  | Оценка стоимости объектов недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ   | 6         | 2         | 2         | 2         |  | решение задач |
| 10 | Методы определения рыночной стоимости земельных участков   | 10        | 4         | 2         | 4         |  | решение задач |
| 11 | Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.  | 8         | 2         | 2         | 4         |  | решение задач |
| 12 | Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки.   | 6         | 2         | 2         | 2         |  | собеседование |
| 13 | Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Виды доходов от объекта оценки. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия.   | 8         | 2         | 2         | 4         |  | собеседование |
| 14 | Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами. Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки. | 6         | 2         | 2         | 2         |  | собеседование |
| 15 | Формирование отчета об оценке в соответствии с Общими требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки,   | 8         | 2         | 2         | 4         |  | собеседование |

|    |   |            |           |           |           |          |                         |
|----|---|------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------------------------|
|    | изложенными в ст. 11, 135-ФЗ Об оценочной деятельности в РФ.            |            |           |           |           |          |                         |
| 16 | Творческая студия (практика, подготовка рефератов, докладов, дискуссий) | 6          |           | 4         | 2         |          | Защита творческих работ |
| 17 | Зачет   | 4          |           |           |           | 4        |                         |
|    | <b>Итого</b>  | <b>108</b> | <b>32</b> | <b>32</b> | <b>40</b> | <b>4</b> |                         |