

# Аннотация рабочей программы дисциплины

## Кадастр недвижимости и мониторинг земель

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

профиль: «Землеустройство».

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

**1. Цель изучения дисциплины** - приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами

### **Задачи дисциплины:**

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

### **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина относится к вариативной части (Б1.В.ОД.3), включенного в учебный план согласно ФГОС ВО и учебному плану направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

#### **Профессиональные компетенции (ПК):**

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

- способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

- способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### **Знать**

- понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

#### **Уметь**

- применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- осуществлять сбор, систематизацию и обработку информации,

- использовать информационные базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

**Владеть**

навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 13 зачетных единиц - 468 часов.

**4. Авторы:**

Ширина Н.В. доцент, к.т.н., Сергеева В.А., ст. преподаватель, к.с.-х.н