

Аннотация рабочей программы дисциплины

Основы кадастра недвижимости

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры
профиль: «Землеустройство».

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

1. Цель изучения дисциплины - ознакомление студентов с основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Задачи дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина относится к вариативной части (Б1.В.ОД.1), включенного в учебный план согласно ФГОС ВО и учебному плану направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-9);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).

Знать

- правовые основы кадастровых отношений, возникающих при ведении государственного кадастра недвижимости, кадастровом учете и кадастровой деятельности;
- основные понятия, задачи, функции, принципы и составные части кадастра;
- технологию кадастрового учета и производства кадастровых работ;
- состав и содержание объектов недвижимости как объектов имущественных отношений;
- тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их в проектной, производственно-технологической деятельности;

Уметь

- использовать и применять сведения государственного кадастра недвижимости во всех сферах жизнедеятельности общества;
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;

Владеть

- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости;
- технологией сбора, систематизации, воспроизведения и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы - 144 часа.

4. Автор:

Ширина Н.В. доцент, к.т.н.