

# Аннотация рабочей программы дисциплины

## Типология объектов недвижимости

направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры

профиль: «Землеустройство».

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

**1. Цель изучения дисциплины** - раскрытие понятий об архитектуре как целостной системе социальных, функциональных, конструктивных и художественных составляющих на примере типологической классификации зданий и сооружений. В результате освоения дисциплины студенты должны овладеть понятием объекта недвижимости, основными методами и практическими навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых и землеустроительных работ.

### Задачи дисциплины:

- изучение основополагающих факторов классификации и характеристик зданий общественного, промышленного и жилого назначения,
- изучение общих требований проектирования в зависимости от типологических особенностей зданий и сооружений.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина относится к базовой части (Б1.Б.15), включенного в учебный план согласно ФГОС ВО и учебному плану направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование и развитие компетенций:

способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности, ОК-4;

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами, ОПК-3;

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, ПК-9;

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости, ПК-11;

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК- 12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### Знать

- общую систематизацию зданий и сооружений, их общие принципы формирования с учётом характеристик;

- степень влияния социальных, идеологических, функциональных, конструктивно-технических, экономических, градостроительных и архитектурно-художественных требований;

- основные параметры норм проектирования зданий;

- состав, размеры, характер технологических связей помещений и их оборудования;

#### Уметь

- правильно определять количественные и качественные параметры зданий и сооружений;

- определять архитектурно-художественную концепцию здания или сооружения;

#### Владеть

методикой классификации объектов недвижимости согласно нормативной и технической документации по проектированию и возведению зданий и сооружений.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы - 108 часов.

### 4. Автор:

Ширина Н.В. доцент, к.т.н.