

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Алейник Станислав Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.06.2024 11:51:37

Уникальный программный ключ:

5258223550ea97beb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a1351fae

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Утвержден

Учебно-методическим советом
агрономического факультета

« 16 » мая 2024 г. протокол №10

Председатель



Т.С.Морозова

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на
объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»**

Специальность 21.02.19 «Землеустройство»

Квалификация выпускника

Специалист по землеустройству

Майский, 2024

Фонд оценочных средств учебной профессионального модуля разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 «Землеустройство»

Организация-разработчик: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Составитель:



Запара Я.Ю.

Экспертное заключение
на фонд оценочных средств по профессиональному модулю
ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости»
(индекс, наименование ПМ)
для промежуточной аттестации

программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности
СПО

21.02.19 Землеустройство
(код, наименование специальности)

Представленный фонд оценочных средств (ФОС) по ПМ. 03
«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и
(или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости» соответствует ФГОС СПО.
(индекс, наименование ПМ)

Предлагаемые составителями формы и средства промежуточного контроля
соответствуют целям и задачам реализации программы подготовки специалистов
среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство
(код, наименование специальности)

Оценочные средства для промежуточной аттестации представлены в
полном объеме.

Виды оценочных средств, включенные в представленный фонд, отвечают
основным требованиям формирования ФОС.

Разработанный и представленный для экспертизы фонд оценочных средств
рекомендуется к использованию в образовательном процессе.

Согласована:

Заместитель министра имущественных
и земельных отношений Белгородской области
- начальник департамента земельных ресурсов
области

« 27 » _____ мая _____ 2024 г.



**Паспорт
фонда оценочных средств**
по ПМ.03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости»

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) профессионального модуля	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	<p>Раздел 1. Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве:</p> <p>Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом</p> <p>Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений</p> <p>Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений</p>	<p>ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19</p>	<p>Коллоквиум, контрольная работа по темам; эссе</p>
2	<p>Раздел 2. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p> <p>Тема 2.1. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии</p> <p>Тема 2.2. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)</p> <p>Тема 2.3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p> <p>Тема 2.4. Организация кадастровой деятельности</p>	<p>ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19</p>	<p>Коллоквиум, контрольная работа, собеседование, эссе, тест</p>

3	Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19	Коллоквиум , эссе, собеседование
4	Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	ПК 2.1, ПК 2.3 ЛР 1,4,6,14,18,19	Коллоквиум , эссе, собеседование
5	Дифференцированный зачет по МДК 03.01,03.02,03.03	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19	Тест
6	Зачет по производственной практике	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19	Отчет по практике, дневник прохождения практики, характеристика, аттестационный лист
7	Экзамен	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 09, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ЛР 1, ЛР 4, ЛР 6, ЛР 14 ЛР 18, ЛР 19	Задания по экзамену

Перечень оценочных средств

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Контрольная работа	Средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам
3.	Эссе	Средство, позволяющее оценить умение обучающегося письменно излагать суть поставленной проблемы, самостоятельно проводить анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария соответствующей дисциплины, делать выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме.	Тематика эссе
4.	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам/разделам дисциплины
5.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий
6.	Экзамен	Средство проверки знаний, умений, навыков и компетенций полученных в результате изучения профессионального модуля	Задание на экзамен

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

**Вопросы для коллоквиумов, собеседования
по МДК 03.01, 03.02, 03.03**

**Раздел 1. «Правовое регулирование отношений в землеустройстве,
кадастре и градостроительстве»**

1. Исторические корни развития кадастра
2. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
3. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты
4. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
5. Понятие обременения (сервитута). Виды ограничений. Классификация обременений.
6. Виды и состав территориальных зон
7. Процедура осуществления муниципального земельного контроля
8. Субъекты и объекты земельных правоотношений
9. Земельный участок как объект недвижимости. Характеристики земельного участка
10. Понятие и виды объектов капитального строительства
11. Планировка территории
12. Комплексное развитие территории
13. Виды разрешённого использования земельных участков

**Раздел 2. «Основы ведения единого государственного реестра
недвижимости (ЕГРН)»**

1. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.
2. Публично-правовая компания, осуществляющая полномочия в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
3. Вступление в силу ФЗ-218 относительно земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Состав сведений о геодезической и картографической основах ЕГРН. Понятие о государственной геодезической сети и об опорной межевой сети. Системы координат, используемые в ЕГРН.
5. Кадастровые процедуры согласно 218 ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости»
6. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
7. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.
8. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
9. Государственный регистратор прав. Права и обязанности государственного регистратора прав. Ответственность государственного регистратора прав.
10. Ответственность органа регистрации прав.
11. Порядок подачи заявления для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав.
12. Этапы государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета.
13. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
14. Виды реестровых ошибок
15. Виды технических ошибок
16. Выписки из ЕГРН: виды, группы, назначение
17. Национальное объединение. Государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
18. Регулирование кадастровой деятельности и деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения. Осуществление федерального государственного надзора.
19. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок

Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Особенности земельного участка как объекта оценки
2. Экономические принципы оценки земли.
3. Понятие наиболее эффективного использования земельного участка
4. Земельный рынок и его особенности

5. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ.
6. Основные понятия и принципы проведения ГКО.
7. Органы, регулирующие проведение ГКО
8. Порядок проведения государственной кадастровой оценки. Полномочия бюджетных учреждений в сфере государственной кадастровой оценки. Обязанности бюджетного учреждения.
9. Государственный мониторинг проведения государственной кадастровой оценки
10. Основные требования к работникам бюджетного учреждения
11. Порядок формирования, предоставления и обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
12. Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
13. Земельный налог
14. Методология проведения государственной кадастровой оценки

Критерии оценки:

- оценка *"отлично"* выставляется студенту, обнаружившему всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой. Как правило, оценка *"отлично"* выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

- оценка *"хорошо"* выставляется студенту, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющему предусмотренные в программе задания, усвоившему основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка *"хорошо"* выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности;

оценку *"удовлетворительно"* заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка *"удовлетворительно"* выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя;

оценка *"неудовлетворительно"* выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка *"неудовлетворительно"* ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании обучения без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Составитель  Я.Ю. Запара

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

**Комплект заданий для контрольной работы
по МДК 03.01, 03.02**

**Раздел 1. «Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре
и градостроительстве»**

Тема 1 «Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом»

Вариант 1.

Задание 1. Перечислить и охарактеризовать основные этапы развития кадастра за рубежом.

Задание 2. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений.

Вариант 2.

Задание 1. Перечислить и охарактеризовать основные этапы развития кадастра в России.

Задание 2. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Тема 2 «Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений»

Вариант 1.

Задание 1. Порядок предоставления земель для государственных и муниципальных нужд

Задание 2. Государственный мониторинг земель. Виды мониторинга. Информационное обеспечение мониторинга земель.

Задание 3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями

Вариант 2.

Задание 1. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель

Задание 2. Общественный земельный контроль. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Задание 3. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация земельного участка. Реквизиция земельного участка

Тема 3 « Субъекты и объекты земельных отношений»

Вариант 1

Задание 1. Состав земель в Российской Федерации. Состав земель в Российской Федерации. Виды и формы собственности на землю. Отнесение земель к категориям.

Задание 2. Способы образования земельных участков

Задание 3. Объекты капитального строительства. Снос объектов капитального строительства

Вариант 2.

Задание 1. Вещные права на объекты недвижимости

Задание 2. Понятие и виды объектов капитального строительства.

Задание 3. Виды сделок с объектами недвижимости. Правовое регулирование сделок с землей

Раздел 2. «Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»

Тема 1,2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии. Понятие и общая характеристика Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Вариант 1

Задание 1. Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра

Задание 2. Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте

Задание 3. Цель и задачи создания, функции единого государственного реестра недвижимости. Место ЕГРН в системе регулирования недвижимости.

Задание 4. Состав сведений о геодезической и картографической основах ЕГРН. Понятие о государственной геодезической сети и об опорной межевой сети. Системы координат, используемые в ЕГРН.

Вариант 2.

Задание 1. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.

Задание 2. Работа с сайтом Росреестра., его полномочия и ответственность.

Деятельность Росреестра. Электронные сервисы и услуги портала Росреестра

Задание 3. Принципы ведения ЕГРН. Единицы кадастрового деления. Порядок присвоения кадастровых номеров.

Задание 4. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Основные разделы ЕГРН.

Тема 3. «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»

Вариант 1

Задание 1. Понятие государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав. Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

Задание 2. Внесение сведений в ЕГРН. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Задание 3. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Вариант 2

Задание 1. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки ГКУ и ГРП. Государственная пошлина за осуществление ГКУ и ГРП. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения.

Задание 2. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Задание 3. Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН

Тема 4. «Организация кадастровой деятельности»

Вариант 1

Задание 1. Кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

Задание 2. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав

Задание 3. Кадастровая деятельность: условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Вариант 2

Задание 1. Формы организации кадастровой деятельности. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица.

Задание 2. Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ. Заказчики комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ.

Задание 3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Критерии оценки:

- оценка *"отлично"* выставляется студенту, обнаружившему всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоившему основную и дополнительную литературу, рекомендованную программой. Как правило, оценка *"отлично"* выставляется студентам, усвоившим взаимосвязь основных понятий дисциплины в их значении для приобретаемой профессии, проявившим творческие способности в понимании, изложении и использовании учебно-программного материала;

- оценка *"хорошо"* выставляется студенту, обнаружившему полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющему предусмотренные в программе задания, усвоившему основную литературу, рекомендованную в программе. Как правило, оценка *"хорошо"* выставляется студентам, показавшим систематический характер знаний по дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности;

- оценку *"удовлетворительно"* заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка *"удовлетворительно"* выставляется студентам, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя;

- оценка *"неудовлетворительно"* выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка *"неудовлетворительно"* ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании обучения без дополнительных занятий по соответствующей

дисциплине.

Составитель  Я.Ю. Запара

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

Темы эссе

по ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

1. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости
2. Единый государственный реестр недвижимости состав и правила его ведения.
3. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3. Правила направления документов (содержащихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
4. Правила внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица
5. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия
5. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке
6. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
7. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя
8. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации

- 9.. Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права
- 10 Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости
11. Правила представления сведений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке, а также правила уведомления правообладателя о внесении таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости
12. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
- 13.. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
14. Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
15. Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
16. Плата за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
17. Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов.
18. Отношения, регулируемые земельным законодательством. Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений. Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.
19. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
20. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты
21. Информационное обеспечение градостроительной деятельности
22. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
24. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд
25. Понятие обременения (сервитута). Виды ограничений. Классификация

обременений. Регистрация ограничений (обременений). Режимные зоны и объекты

26. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель

27. Государственный мониторинг земель. Виды мониторинга. Информационное обеспечение мониторинга земель.

28. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

29. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

30. Вещные права на объекты недвижимости

Критерии оценки:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показана совокупность осознанных знаний по дисциплине, доказательно раскрыты основные положения вопросов; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, теорий, действий. Знание по предмету демонстрируется на фоне понимания его в системе данной науки и междисциплинарных связей. Ответ изложен литературным языком с использованием современной терминологии. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа.

- оценка «хорошо», если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, изложен литературным языком с использованием современной терминологии. Могут быть допущены 2-3 неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом с помощью преподавателя.

- оценка «удовлетворительно», если дан недостаточно полный и недостаточно развернутый ответ. Логика и последовательность изложения имеют нарушения. Допущены ошибки в раскрытии понятий, употреблении терминов. Студент не способен самостоятельно выделить существенные и несущественные признаки и причинно-следственные связи. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть значение обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции.

- оценка «неудовлетворительно», если ответ представляет собой разрозненные знания с существенными ошибками по вопросу. Присутствуют фрагментарность,

нелогичность изложения. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими объектами дисциплины. Отсутствуют выводы, конкретизация и доказательность изложения. Речь неграмотная, терминология не используется. Дополнительные и уточняющие вопросы преподавателя не приводят к коррекции ответа студента.

Составитель  Я.Ю. Запара

«___» _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет им. В. Я. Горина»

Агрономический факультет

**Фонд тестовых заданий
по МДК 03.02 «Основы ведения единого государственного реестра
недвижимости (ЕГРН)»**

1. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным

- А) при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей
- Б) при наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования
- В) при наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц

2. На листах какого формата оформляются раздел «Абрисы узловых точек границ земельных участков» межевого плана

- А) А4
- Б) А4 и А3
- В) А4 и листах больших форматов

3. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит "Техническое описание объекта недвижимости"

- А) нет
- Б) да

4. Обозначением какой точки должен завершаться список характерных точек границы в графах «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана

- А) начальной точки
- Б) точки с большим порядковым номером
- В) конечной точки

5. Требуется ли предоставление в орган кадастрового учета технического плана помещения на бумажном носителе в случае его оформления в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

- А) нет
- Б) да

6. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит Правоустанавливающие документы на объект недвижимости

- А) нет
- Б) да

7. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным

- А) с даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат
- Б) со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров
- В) с даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией

8. Кем заверяются копии актов органов местного самоуправления для включения в технический план

- А) органом местного самоуправления
- Б) органом государственной власти
- В) кадастровым инженером

9. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных участка

- А) один
- Б) три
- В) два

10. В какой раздел технического плана помещения вносятся сведения об адресе помещения

- А) исходные данные
- Б) характеристики помещения
- В) сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которых (которого) было образовано помещение

11. При каком условии сведения о существующих координатах точек границы уточняемого земельного участка включаются в таблицу реквизита «1» раздела Сведения

об уточняемых земельных участках и их частях межевого плана

- А) если земельный участок имеет общие части границ со смежными участками
- Б) при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости
- В) если земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования

12. В какой срок должно быть вручено, направлено или опубликовано извещение о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельного участка

- А) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения данного собрания
- Б) не менее чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания
- В) не более чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания

13. Каким образом устанавливается местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке при составлении технического плана

- А) посредством определения координат характерных точек контура такого объекта незавершенного строительства на земельном участке
- Б) методом промеров длин линий по внешнему контуру
- В) фиксированием (обозначением) углов контура объекта незавершенного строительства характерными знаками

14. Кем заверяется копия технического паспорта здания, на основании которого сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

- А) органом кадастрового учета
- Б) правообладателем здания
- В) кадастровым инженером

15. В соответствии с каким нормативным актом утверждены Правила установления местных систем координат

- А) приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 28 июля 2017 года № 383 Об утверждении порядка установления местных систем координат
- Б) постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 139
- В) Федеральным законом О государственной регистрации недвижимости
- Г) Федеральным законом О геодезии и картографии

16. В каком объеме должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

- А) в объеме, необходимом для государственной регистрации прав на объект

- Б) в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета
- В) в объеме, необходимом для проведения государственного строительного надзора

17. В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ

- А) акт согласования местоположения границ
- Б) согласие на образование земельных участков
- В) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц

18. Может ли межевой план, необходимый для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет образуемых земельных участков, быть оформлен в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью кадастрового инженера

- А) да
- Б) нет

19. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган кадастрового учета о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности

- А) 30 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата
- Б) 10 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата
- В) 2 месяца со дня получения квалификационного аттестата

20. Каким образом проводится согласование местоположения границ земельных участков, определенных посредством указания на природные объекты, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

- А) без установления на местности местоположения границ
- Б) с установлением на местности местоположения границ

21. К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации

- А) общего собрания членов саморегулируемой организации
- Б) постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации
- В) исполнительного органа саморегулируемой организации

22. При каком условии в графы «Описание прохождения части границы» разделов текстовой части межевого плана заносится описание прохождения отдельных частей

границы земельного участка, если такие части границы совпадают с местоположением внешних границ природных объектов

- А) местоположение границ природных объектов определено картометрическим методом
- Б) если координаты характерных точек таких границ определены с точностью 1 м и более
- В) сведения о местоположении границ природных объектов содержатся в государственном кадастре недвижимости

23. Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ и (или) площадь – это

- А) исходные земельные участки
- Б) уточняемые земельные участки
- В) измененные земельные участки

24. Проводится ли согласование местоположения границ земельных участков с гражданами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности

- А) да
- Б) нет

25. Допускается ли внесение текстовых сведений в декларацию об объекте недвижимости, предусмотренную ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, вручную (от руки) чернилами черного цвета

- А) нет
- Б) да

26. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности

- А) уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации
- Б) саморегулируемой организацией самостоятельно
- В) органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации

27. На каком листе декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, проставляется подпись лица, заполнившего декларацию

- А) на заключении кадастрового инженера
- Б) на титульном листе
- В) на обороте последнего листа

28. В какой орган может быть представлен запрос о предоставлении сведений о кадастровом инженеру, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, при личном обращении

- А) в центральный аппарат органа кадастрового учета
- Б) орган кадастрового учета по месту регистрации кадастрового инженера
- В) в любой территориальный орган органа кадастрового учета

29. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане

- А) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания
- Б) протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок
- В) кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

30. При внесении информации межевого плана при постановке на кадастровый учёт вновь сформированного земельного участка сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области выявил несоответствие координат характерных точек ранее поставленного на кадастровый учёт земельного участка, превышающих значения предельно допустимой погрешности. Как квалифицируется эта ошибка? Опишите порядок и сроки её устранения

- А) реестровая
- Б) техническая

Критерии оценивания тестового задания:

Тестовые задания оцениваются по шкале: 1 балл за правильный ответ, 0 баллов за неправильный ответ. Итоговая оценка по тесту формируется путем суммирования набранных баллов и отнесения их к общему количеству вопросов в задании. Помножив полученное значение на 100%, можно перевести проценты в стандартные оценки.

Перевод суммы баллов по контрольной работе в стандартные оценки:

90 – 100 баллов – «отлично» (*продвинутый уровень*)

70 – 89 баллов – «хорошо» (*углубленный уровень*)

50 – 69 баллов – «удовлетворительно» (*пороговый уровень*)

менее 50 баллов – «неудовлетворительно» (*нижепорогового уровня*)

Составитель



Я.Ю. Запара

«___» _____ 202__ г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я.Горина

Агрономический факультет

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Дайте определение акта обследования территории.

2. С какой целью вам нужно оформить акт обследования и снять объект с учета?

3. Перечислите причины получения акта у кадастрового инженера.

4. Заполните акт обследования территории

Объект недвижимости для заполнения акта обследования и сведения о кадастровом инженеру выбираем на публичной кадастровой карте.

Форма акта прилагается.

Составитель

Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» заполните заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Форма заявления прилагается.

Исходные данные:

1. Объект недвижимости – земельный участок.
2. Адрес ОН: Белгородская обл., п.Майский, ул.Конева,5
3. Заявитель (правообладатель): Иванов Сергей Александрович 1990 г.р., паспорт гражданина РФ 53 02 № 256348 УМВД России по Белгородской области 24.04.2004 г., СНИЛС 152-783-614 14, адрес постоянного места жительства: Белгородская обл., п. Майский, ул.Садовая,д.4, кв. 5,
тел. 8-915-129-56-39
4. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию: права

Составитель

Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. В соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 проставьте код расчета вида использования:
- в отношении земельных участков

2. Соотнесите объекты недвижимости и подходы в рамках, которых они оцениваются:

Объекты недвижимости:
- Квартира;
- Земельный участок сельскохозяйственного использования;
- Склад

Подходы:
Доходный
Затратный
Сравнительный

3. Перечислите, в отношении каких сегментов рынка недвижимости проводится ценовое зонирование.

4. Какие факторы учитываются при определении кадастровой стоимости.

Составитель
Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

Что является для кадастрового инженера основанием для выполнения кадастровых работ? Какие основные моменты должны быть предусмотрены в договоре подряда?

Заполните договор подряда:

Исходные данные:

- 1.Заказчик: Немыкин Александр Михайлович, паспорт 14 05 551139 выдан отделом внутренних дел Белгородского района Белгородской области 20.05.2005г.
- 2.Кадастровые работы - уточнение местоположения границ и площади земельного участка
- 3.Подрядчик – ООО «Белгородземпроект» в лице директора Нестерова Владимира Ивановича адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Славы, д. 110, этаж 2, кабинет 2.
- 4.Адрес земельного участка: Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Светлая, 6.
5. Стоимость работ составляет 6000.00 руб.
6. Срок выполнения работ составляет 3 (три) рабочих дня
- 7.Реквизиты подрядчика: ИНН 3123103308,КПП 312301001,ОГРН 043108000924, ОКПО 71469539, ОКАТО 14401370

Составитель

Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» и Приказом Минэкономразвития Росреестра от 04.03.2022 г. N П/0072 "Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68048) заполните декларацию на объект недвижимости.

Бланк декларации прилагается.

Исходные данные:

1. Вид ОН: здание
2. Назначение: жилое
3. Наименование объекта недвижимости – жилой дом
4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости: Белгородская область, Белгородский район, с. Новая Нелидовка, ул. Магистральная, д.17
5. Кадастровый номер участка: 31:15:1907005:613
6. Площадь здания (кв.м) 67.2
7. Количество этажей 1
8. Год завершения строительства – 2020
9. Материал наружных стен – прочий

Правообладатель объекта недвижимости:

1. Мануйлов Сергей Геннадьевич, паспорт 1404 №007784 от 20.02.2003г. отделением №1 ОПВС УВД г. Белгорода
2. Адрес постоянного места жительства: Белгородская область, г.Белгород, ул. Щорса, д.55, кв.35

Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ №754821 от 19.09.2020г.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

В соответствии с Федеральным законом №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» заполните акт согласования местоположения границ земельного участка.

Бланк акта прилагается.

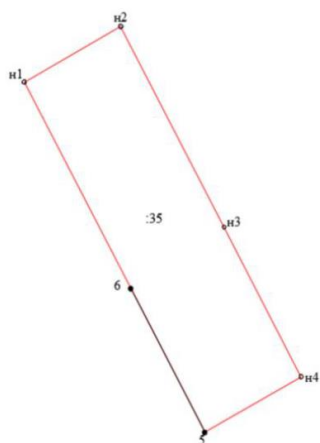
Исходные данные:

Кадастровый номер земельного участка 31:15:2007003:35

Площадь участка – 5500 кв.м.

Горизонтальное проложение (S), м.

н1	н2	40.00
н2	н3	78.72
н3	н4	58.73
н4	5	40.00
5	6	56.44
6	н1	81.10



4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 31:15:2007003:35		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н3-н4	31:15:2007003:104	Вид права: собственность, правообладатель(ли): Юшта Татьяна Петровна, Юшта Виктор Васильевич, адрес: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское, ул. Луговая, 35
н2-н3	31:15:2007003:114	Вид права: собственность, правообладатель(ли): Козлов Виктор Павлович, адрес: Белгородская область, р-н Белгородский, с. Никольское, ул. Луговая, 36

Юшта Татьяна Петровна - паспорт №1411 187343

Юшта Виктор Васильевич - паспорт № 1405 675227

Козлов Виктор Павлович - паспорт №1405 719109

Все остальные земли, с которыми граничит земельный участок - это земли общего пользования, которые принадлежат ГУ "Управление автомобильных дорог общего пользования и транспорта Белгородской области", директор Чернов Артем Сергеевич.

Выписка из ЕГРЮЛ, б/н от 10.02.2020

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

Дать определение кадастровому инженеру.

Перечислить условия принятия физического лица в кадастровые инженеры

Назовите формы организации кадастровой деятельности.

Найти действующего кадастрового инженера на сайте Росреестра и записать его данные.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

При внесении информации межевого плана при постановке на кадастровый учёт вновь сформированного земельного участка сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области выявил несоответствие координат характерных точек ранее поставленного на кадастровый учёт земельного участка, превышающих значения предельно допустимой погрешности. Как квалифицируется эта ошибка, и какой порядок её устранения?

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения
кадастровой стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

В соответствии с Приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке " заполните текстовую часть межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604020:15.

Исходные данные:

1. Сведения о заказчике кадастровых работ: Горбанева Надежда Александровна СНИЛС: 112-906-953 48
2. Сведения о кадастровом инженеру найти на сайте Росреестра
3. Формы осуществления кадастровой деятельности выбираем самостоятельно
4. Название пункта и тип знака геодезической сети выбираем исходя из кадастрового деления
5. Наименование прибора (инструмента, аппаратуры): Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная Trimble 4800

Сведения об утверждении типа измерений: №11801735, 10.01.2023

Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры):
свидетельство о поверке № 00070188

6. Адрес земельного участка, категорию земель и вид разрешенного использования получаем по сведениям Публичной кадастровой карты.
7. Данные по горизонтальному проложению получаем исходя из Публичной кадастровой карты.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

В соответствии с Приказом Росреестра от 06.08.2020 N П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» заполните Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Бланк заявления прилагается.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

Если Вы узнали кадастровую стоимость объекта, который Вам принадлежит, но не согласны с результатами оценки, имеете ли Вы право оспорить результат кадастровой стоимости? Если да, то опишите процедуру оспаривания.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

При подготовке выписки из ЕГРН сотрудник ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области обнаружил, что при внесении информации об объекте недвижимости была допущена ошибка в адресе (нумерации дома).

Как квалифицируется эта ошибка, и какой порядок её устранения?

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Дайте определение понятию «кадастровая съемка».
2. Перечислите основные ее этапы. Опишите порядок выполнения каждого этапа кадастровой съемки.
3. Определите результат кадастровой съемки.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

Заполните таблицу:

Категории земель	Могут ли земли данной категории находиться в частной собственности	Находятся земли данной категории за или в пределах черты населённых пунктов
земли сельскохозяйственного назначения		
земли населённых пунктов		
земли промышленности и иного специального назначения		
земли особо охраняемых территорий и объектов		
земли лесного фонда		
земли водного фонда		
земли запаса		

Составитель
Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Опишите кадастровое деление территории РФ. Как оно связано с кадастровым номером?
2. сформируйте кадастровый номер вновь образованного земельного участка.



Составитель
Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

**Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03**

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 16

Заполните блок-схему «Основания для осуществления ГКУ и ГРП». Перечислите требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

**Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03**

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 17

1. Дайте определение муниципальному земельному контролю.
2. Перечислите виды земельного контроля.
3. Назовите виды проверок осуществляемых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля:
4. Заполните:
 - АКТ проверки соблюдения земельного законодательства;
 - предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

ФГБОУ ВО «Белгородский государственный аграрный
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 18

На основании имеющихся данных заполните Выписку из Единого государственного
реестра недвижимости на земельный участок:

Кадастровый номер 31:50:140314:2143

Номер кадастрового квартала: 31:50:140314

Дата присвоения кадастрового номера: 13.06.2017

Адрес: Российская Федерация, г.Белгород, п.Разумное, ул.Бельгина,17

Площадь: 1500 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 3138480

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства и
индивидуальное жилищное строительство

Правообладатель (правообладатели): Иванов Сергей Петрович

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 16-50.3-25 от
01.11.2022

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 19

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051) заполните текстовую часть технического плана подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания.

Бланк технического плана прилагается.

Исходные данные:

Вид ОН: жилое здание, количество этажей – 1, материал наружных стен – из прочих наружных материалов, год завершения строительства ОН – 2021 г., площадь объекта недвижимости – 67,2 кв.м., ВРИ ОН – для ИЖС, кадастровый номер 31:15:1907005:613.

Адрес места расположения ОН: Белгородская область, Белгородский р-н, с. Новая Нелидовка, микрорайон Зарубино, ул. Магистральная, 17

Заказчик кадастровых работ: Терещенко Дмитрий Александрович. Паспорт гражданина Российской Федерации 1404 007784 Отделением №1 отдела паспортно-визовой службы УВД города Белгорода 20.02.2003

Адрес проживания : 308004, Белгородская область, город Белгород, Б. Хмельницкого, дом 162, квартира 15

Сведения о кадастровом инженерере: Кононова Оксана Юрьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 124-223-380 55,

тел. +7 920-568-55-18, адрес:г.Белгород, ул.Чичерина,12, эл.адрес:kos@mail.ru

Наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО "ГеоПро" фактическое местоположение: Белгородская область, г.Белгород,

Народный бульвар, 89а, оф.7; тел. 37-56-86, 8-906-606-67-88; E-mail:geopro31@mail.ru

7.Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «09» марта 2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Киселево ГГС пир.7.3м Центр 1	3	408366.83	1338083.63	сохранился	сохранился	сохранился
2	Болговец ГГС сигн.15.4м Центр 39	1	393784.72	1315766.86	сохранился	сохранился	сохранился
3	Таврово ГГС дв.пир.9.3м Центр 1	2	381908.06	1327932.10	сохранился	сохранился	сохранился

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»

Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 20

1. Компания, зарегистрировавшая 21.01.2022 право собственности на земельный участок, узнала его кадастровую стоимость на начало года (980 000 руб.) и ставку налога (1,5%), действующую в соответствующей местности (из местного земельного НПА). Льготы или повышающие коэффициенты этим НПА не предусмотрены. Рассчитайте земельный налог на 2022 г.

2. Рассчитать земельный налог при наличии льгот

Налогоплательщик	Физическое лицо – пенсионер
Земельный участок	13 соток
Кадастровая стоимость	5 млн. руб.
Налоговая ставка	0,3 %
Федеральная льгота по ст. 391 п.5	Уменьшение налоговой базы на 600 кв.м.

Составитель
Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 21

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» заполните блок-схему «Этапы государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета».

Перечислить основания для возврата заявления и документов без рассмотрения.

Составитель

Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет

Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 22

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости», заполнит блок-схему «Сроки осуществления ГКУ и ГРП» таблицы. Дайте определение ГКУ и ГРП.

Составитель

Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 23

Руководствуясь ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости», заполните таблицу, характеризующая виды ошибок, сроки и способы их исправления.

Описание ошибки	Вид ошибки	Способы исправления	Сроки исправления
Описка			
Ошибка, содержащаяся в межевом плане			
Ошибка, содержащаяся в акте обследования			
Опечатка			
Ошибка, содержащаяся в карте-плане территории			
Арифметическая ошибка			
Ошибка, содержащаяся в техническом плане			
Грамматическая ошибка			

Составитель
Руководитель ППСЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 24

В соответствии с Приказом Росреестра от 14 декабря 2021 г. N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке " заполните графическую часть межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:14:0604020:15.

Исходные данные:

1. Сведения о заказчике кадастровых работ: Горбанева Надежда Александровна СНИЛС: 112-906-953 48
2. Сведения о кадастровом инженеру найти на сайте Росреестра
3. Формы осуществления кадастровой деятельности выбираем самостоятельно
4. Название пункта и тип знака геодезической сети выбираем исходя из кадастрового деления
5. Наименование прибора (инструмента, аппаратуры): Аппаратура геодезическая спутниковая двухчастотная Trimble 4800
Сведения об утверждении типа измерений: №11801735, 10.01.2023
Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры): свидетельство о поверке № 00070188
6. Адрес земельного участка, категорию земель и вид разрешенного использования получаем по сведениям Публичной кадастровой карты.
7. Данные по горизонтальному проложению получаем исходя из Публичной кадастровой карты.

Составитель

Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина»
Агрономический факультет
Модуль ПМ. 03

**«Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой
стоимости»**

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 25

В соответствии с принятием Федерального закона № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» и приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2022 N 68051) заполните графическую часть технического плана подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания.

Данные по горизонтальному проложению получаем исходя из Публичной кадастровой карты.
Бланк технического плана прилагается.

Составитель
Руководитель ППССЗ _____ Я.Ю.Запара

Критерии оценки:

- оценка «отлично» ставится, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса, излагает ответ последовательно и логично, может обосновать свои суждения, привести необходимые самостоятельно составленные примеры.
- оценка «хорошо» ставится, если обучающийся полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса, излагает ответ по учебнику, но затрудняется обосновать свои суждения, привести необходимые самостоятельно составленные примеры.
- оценка «удовлетворительно» ставится, если обучающийся дает неполный ответ на вопрос и допускает неточности в определении понятий, излагает ответ недостаточно последовательно, допускает ошибки, но исправляет свои ошибки после получения замечаний.
- оценка «неудовлетворительно» ставится, если обучающийся не дает ответа или дает неверный ответ на вопрос и не способен исправить свои ошибки после получения замечаний.

Критерии оценки:

- оценка «зачтено/освоен» выставляется студенту, если решение соответствует сформулированным в заданиях вопросам, решения применимы на практике, присутствует глубина проработки вопроса (обоснованность решения, прогнозирование проблем, комплексность решения);
- в противном случае выставляется оценка «не зачтено/ не освоен».

Составитель  Я.Ю. Запара

«_____» _____ 202__ г.