

## I. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Цель дисциплины** - является формирование у обучающихся теоретических основ градостроительства и навыков проведения планировочных работ градостроительного зонирования и использования их результатов в профессиональной деятельности.

### 1.2. Задачи:

- формирование теоретических и практических основах градостроительного территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий, а также овладение обучающимися спецификой градостроительной градостроительного анализа застроенных и незастроенных территорий населенных пунктов;
- усвоение назначения, содержания и последовательности разработки градостроительных проектов различного территориального уровня.

## II. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ОПОП)

### 2.1. Цикл (раздел) ОПОП, к которому относится дисциплина

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населённых мест» относится к дисциплинам обязательной части (Б1.О.19) основной профессиональной образовательной программы.

### 2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями ОПОП

<p><b>Наименование предшествующих дисциплин, практик, на которых базируется данная дисциплина</b></p>	<p>Картография с основами топографического черчения                  Геодезия                  Географические и земельно-информационные системы                  Фотограмметрия и дистанционное зондирование территории                  Почвоведение                  Экология                  Типология объектов недвижимости</p>
<p><b>Требования предварительной подготовке обучающихся</b></p>	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ, способы определения и площадей и перенесения проектов в натуру; приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства;</li> <li>- общих сведений о типологической классификации зданий; - требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям;</li> <li>- научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- современных методик и технологий мониторинга недвижимости;</li> <li>- технологии технической инвентаризации объектов</li> </ul>

	<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификации земельных ресурсов и особенности их рационального использования; основные законы экологии и их применение в органическом земледелии;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий, читать а также составлять топографические карты, планы и профили местности.</li> <li>- различать здания по типологической классификации; - определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям;</li> <li>- применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;</li> <li>- проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</li> <li>- составлять план рекультивации земель, подвергшихся всем видам эрозии;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами проведения топографо- геодезических изысканий с использованием современных приборов, оборудования и технологий;</li> <li>- методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий;</li> <li>- теоретическими и практическими навыками использования геодезических приборов в полевых условиях</li> <li>- оценки здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии;</li> <li>- приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий;</li> <li>- определения физического износа;</li> <li>- использования знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</li> <li>- навыками планирования использования земель с наименьшим антропогенным воздействием на эти территории.</li> </ul>
--	--

### III. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Коды компетенций	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
------------------	--------------------------	-----------------------------------	---

<p><b>ОП К-2</b></p>	<p>Способе н выполня ть проектн ые работы в области землеуст ройства и кадастро в с учетом экономи ческих, экологич еских, социальн ых и других ограниче ний</p>	<p><b>ОПК-2.1</b> – Анализирует данные социальных, экономическ их, экологически х условий при проектирован ии в области землеустройс тва и кадастров</p>	<p><b>знать:</b> - основы применения данных социальных, экологических и экономических в сфере планирования использования земель при проектировании в области землеустройства и кадастров; <b>уметь:</b> - уметь анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров; <b>владеть:</b> - навыками, позволяющими анализировать данные социальных, экономических, экологических условий при проектировании в области землеустройства и кадастров;</p>
		<p><b>ОПК-2.2</b> – Выполняет проектные работы в области землеустройс тва и кадастров с учётом экологическо й ситуации и социально- экономическ их показателей</p>	<p><b>знать:</b> - сущность проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей; <b>уметь:</b> - осуществлять проектные работы по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей; <b>владеть:</b> - современными методами исследований, навыками их применения при проведении проектных работ по планировке населённых мест с учётом экологической ситуации и социально-экономических показателей.</p>

<b>ОПК-7</b>	Способен анализировать, составлять и применять технические документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	<b>ОПК-7.2</b> – Использует проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации и	<p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы действующей нормативной, правовой, нормативно-технической базы для получения сведений, необходимых для разработки технической документации при планировании использования земель;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и применять градостроительную законодательную базу при территориальном развитии сельских населённых пунктов;</li> </ul> <p><b>владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками, позволяющими использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую и научно-исследовательскую документацию для получения сведений, необходимых для разработки технической документации.</li> </ul>
--------------	--	--	--

Общая трудоемкость дисциплины составляет 7 зачётных единиц – 252 часа.

**4. Автор:** к.т.н., старший преподаватель агрономического факультета Кузьмина О.С.