

**ДОГОВОР**  
**О проживании в общежитии студентов, обучающихся в**  
**Белгородском государственном аграрном университете**  
**имени В.Я.Горина**

п. Майский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

ФГБОУ ВО Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я.Горина, в лице ректора Турьянского А.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Белгородский ГАУ, с одной стороны и студент (-ка) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ факультета \_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_

именуемый (-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Белгородский ГАУ сдает, а Студент принимает в срочное возмездное пользование место в общежитии № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Вавилова, Садовая, Студенческая (нужное подчеркнуть) дом \_\_\_\_\_, блок \_\_\_\_\_, секция \_\_\_\_\_, комната \_\_\_\_\_

**1.2.** Указанное в п.1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Студента;

**1.3.** Настоящий Договор заключен на время обучения Студента (но не более 1 года), то есть с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Права администрации университета:**

**2.1.1.** Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нём установленного порядка;

**2.1.2.** Проводить в общежитии воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работы;

**2.1.3.** Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение Правил внутреннего распорядка студентами, в соответствии с действующим уставом университета;

**2.1.4.** Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

**2.2. Администрация Белгородского ГАУ обязана:**

**2.2.1.** Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

**2.2.2.** Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на основании его письменного заявления и приказа ректора Белгородского ГАУ и ордера о поселении;

**2.2.3.** Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборка коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования и обслуживание лифтов;

**2.2.4.** Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

**2.2.5.** Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

**2.2.6.** Содействовать комитету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

**2.3. Студент (проживающий) имеет право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- пользоваться в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

**2.4. Студент (проживающий) обязан:**

**2.4.1.** Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Белгородского ГАУ, Правила проживания в общежитии университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

**2.4.2.** После получения ордера, зарегистрироваться по месту пребывания, не позднее 90 суток с момента прибытия. Студентам, прибывшим из иных областей, краев, округов (кроме Белгородской обл.) не позднее 7 суток с момента прибытия;

**2.4.3.** В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

**2.4.4.** Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время с 17.00 до 22.00, кроме близких родственников (мать, отец, брат, сестра, бабушка, дедушка, опекун) с 8.00 до 22.30;

**2.4.5.** Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами согласно настоящего договора;

**2.4.6.** Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре – по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (секции) на вахту общежития;

**2.4.7.** В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х

дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.18.;

**2.4.8.** Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от секции, подсекции и жилой комнаты иметь на вахте общежития;

**2.4.9.** Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении охраннику пропуска (электронного, на бумажном носителе) или студенческого билета. При вносе вещей, вызвавших подозрение у охранников, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 (зимнее время), 24.00 (летнее время) согласовывать с администрацией;

**2.4.10.** По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

**2.4.11.** При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты заведующему общежитием;

**2.4.12.** Использовать место, указанное в п.1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания. В случае не проживания более 10 дней, без уважительной причины, закрепленное место не сохраняется и студент подлежит выселению;

**2.4.13.** При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка университета, Правил проживания в общежитии, отчисления из университета - за 10 дней до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломок и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в подсекции и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

**2.4.14.** Личный автомобиль парковать только на оборудованную парковку;

**2.5. Студенту (проживающему) запрещается:**

**2.5.1.** Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкогольсодержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

**2.5.2.** Курить в помещениях и балконах общежития;

**2.5.3.** Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;

**2.5.4.** Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;

**2.5.5.** Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

**2.5.6.** Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

**2.5.7.** Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты (подсекции, секции), в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения заведующей общежития;

**2.5.8.** Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика – 850 руб., вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС – 600 руб.);

- 2.5.9.** Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
- 2.5.10.** Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц)
- 2.5.11.** Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
- 2.5.12.** Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.13.** Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.14.** Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники) только с разрешения заведующей общежитием.
- 2.5.15.** Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);
- 2.5.16.** Оставлять свой автомобиль на стоянке вблизи общежития в не предназначенных для этого местах (проезжая часть, тротуарные дорожки, газоны), а также мыть и ремонтировать его;
- 2.5.17.** Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь;
- 2.5.18.** Самостоятельно проводить ремонт электро и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);
- 2.6.** За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 2-х месяцев), проживающий (студент) выселяется из общежития по представлению заведующего и студенческого совета общежития.

### **3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

- 3.1.** Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания и период каникул согласно п. 1.3. настоящего Договора и составляет в месяц \_\_\_\_\_ рублей;
- 3.2.** Финансовые обязательства студента считаются выполненными в срок при поступлении до десятого числа каждого месяца, следующего за отчетным денежным средством на счет университета;
- 3.3.** Дополнительная плата за потребляемую электроэнергию при использовании электроприборов и аппаратуры осуществляется на основании Договора... в установленном администрацией порядке;
- 3.4.** Разница по перерасчету доплачивается Студентом при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований действующих нормативных правовых актов.
- 3.5.** Возможность (условие) повышения платы за общежитие.

### **4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 4.1.** Расторжение Договора допускается по соглашению сторон;
- 4.2.** Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Белгородского ГАУ, а Студент - выселению без предоставления другого места в следующих случаях:
- 4.2.1.** При отчислении студента в течении учебного года из Белгородского ГАУ независимо от основания отчисления; переводе на заочную форму обучения, а также при уходе в академический отпуск;

- 4.2.2.** При использовании места или помещения, в котором оно находится (в целом или части его), в нарушении п.п. 2.3., 2.4. настоящего Договора;
- 4.2.3.** Если Студент умышленно или по неосторожности портит или разрушает помещение, или здание, в которых находится место, либо систематически нарушает права и интересы других лиц (соседей);
- 4.2.4.** Если Студент не внес платежи, указанные в п.3. более 2-х месяцев;
- 4.2.5.** Если Студент систематически (более 2 раз) нарушил обязательства по настоящему Договору;
- 4.3.** В случае расторжения настоящего Договора Студент подлежит выселению из общежития;
- 4.4.** Возобновление расторгнутого Договора не производится;
- 4.5.** По истечении срока действия настоящего Договора, отчислении из Белгородского ГАУ в течении учебного года независимо от основания отчисления Студент подлежит выселению без предоставления другого места.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1.** Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;
- 5.2.** Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме путем взаимно урегулирования, а при не достижения согласия – в Суде, в установленном законодательством РФ порядке;
- 5.3.** По вопросам, не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;
- 5.4.** Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ и локальными и нормативно-правовыми актами Белгородского ГАУ;
- 5.5.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Студента, один – в Белгородском ГАУ;
- 5.6.** Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ</b>	<b>Студент:</b>
Юридический адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Вавилова, 1. тел. 4722 39-21-79, 39-22-62 Р/сч 40501810014032000002 Банк: Отделение Белгород г. Белгород УФК по Бел. обл. ( ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ; Л/сч 20266Х43750) ИНН 3102005412, КПП 310201001, БИК 041403001.  Турьянский А.В.	ФИО:
	Паспортные данные:
	серия _____ № _____
	Кем выдан
	_____
	_____
	Когда выдан:
	Место жительства:
	_____
	_____
№ транспортного средства (при наличии) и необходимости стоянки автомобиля на территории университета	
« _____ » _____ 20 _____ г.	Подпись:
	№ телефона: