

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»

П Р И К А З

«25» 07 2017 г.

№ 108-3

п. Майский

Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 года № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки российской федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О правилах определения размера за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354 (ред. От 29.06.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании решения Муниципального совета Белгородского района от 23 декабря 2016 года №438 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», в соответствии с Уставом ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ и на основании решения ученого совета от 06.07.2017 г. (протокол №7)

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 1 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный в зависимости от планировки жилых помещений на 1 койко-место, для обучающихся студентов, слушателей

независимо от уровня, формы и основы обучения в соответствии с Приложением 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 1 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для обучающихся *студентов, слушателей*, независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 1 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) для *иностранных студентов*, слушателей, обучающихся на платной основе, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, рассчитанный с учетом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, без учета затрат, потребляемых службами университета, на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению», приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №113 от 16.11.2016 года «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях», в соответствии с Приложением 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 1 сентября 2017 года по 31 августа 2018 года размер доплаты за качество и благоустройство: комфортное проживание – проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития со всеми удобствами, наличие спортивных площадок (теннисный корт, площадка для мини-футбола, волейбольная площадка, тренажерный зал и др.), парковочной площадки, кафе, магазина, медицинского центра, согласно Приложению 4 к настоящему приказу.

5. Освободить от взимания платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ следующие категории обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях №1,2,3,5,6,:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветераны боевых действий;

5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;

6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Освободить от взимания платы за предоставленные коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях № 1, 2, 3.

7. На основании ходатайства студенческого Совета Университета установить квоту в количестве 100 чел. (общежитие 5,6 не более 40 чел.) для оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и доплаты за качество и благоустройство по льготной цене (50 %) для обучающихся, независимо от уровня и основы обучения, принимающих активное участие в общественной жизни, культурно-массовых и спортивных мероприятиях Университета, в волонтерском движении, студенческих трудовых отрядов и т.д., которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

8. Установить, что обучающиеся, которым предоставлено место для проживания в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ:

8.1. вносят плату не реже одного раза в месяц до 10 числа, следующего за истекшим месяцем;

8.2. вправе внести плату авансом за один или несколько месяцев;

8.3. в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги обязаны уплатить Университету пени согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

9. Начальнику управления информатизации Сердюкову В.С. в срок до 31 августа 2017 г. доработать программное обеспечение для автоматического

начисления пени за несвоевременное и (или) не в полном объеме внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

10. Главному бухгалтеру Прокофьевой С.И. осуществлять начисление и взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, для обучающихся в университете, в соответствии с настоящим приказом (Приложение №5).

11. Установить стоимость на дополнительные услуги для студентов, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры согласно Приложения № 6 к настоящему приказу.

12. Дополнительные услуги оплачиваются при заключении соответствующего дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на проживание в общежитии.

13. При выселении из общежития и расторжении договора о проживании производится возврат оплаты за общежитие с удержанием оплаты за время фактического проживания.

14. Проректору по воспитательной и социальной работе Труновой В.Д., совместно с председателем профсоюзной организации студентов Епифанцевым Н.П. произвести разъяснительную работу со студентами о предоставлении жилых помещений в общежитиях университета и платы за него, лицам, указанным в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 2,6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.12г, Федерального закона №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса РФ и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

15. Начальнику управления организационно-правовой работы Полякову С.И. довести настоящий приказ до сведения руководителей структурных подразделений.

16. Заведующим общежитиями Шевченко Ю.Н., Евтушенко Л.В., Серовой Л.А., Лысенко Л.В. довести настоящий приказ до сведения проживающих (в том числе размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях), обеспечить заключение договоров на проживание (Приложение 7) и дополнительных соглашений(Приложение №8).

17. Проректору по АХР обеспечить контроль за оплатой по договорам о проживании в общежитии студентов в соответствии с графиком платежей.

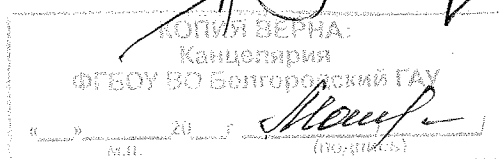
18. Признать утратившим силу с 1 сентября 2017 года приказ № 28-3 от 30.01.2017 г.

19. Начальнику управления информатизации Сердюкову В.С. разместить приказ на официальном сайте Университета в срок до 28 июля 2017 г.

20. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.О. РЕКТОРА

А.Н. ПРОСТЕНКО



Размер платы за пользование жилым помещением (наем) на 1 койко-место в месяц для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения с 01.09.2017 по 31.08.2018 г.

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Расчет	Плата за наем в месяц для обучающихся, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
	3		$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
Общежитие №2	2	секционного типа	$8,89 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	40,00
	3		$8,89 \text{ руб.} * 0,75 * 6,0 \text{ м}^2$	40,00
Общежитие №3	2	коридорного типа	$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
	3		$8,57 \text{ руб.} * 0,5 * 6,0 \text{ м}^2$	25,71
Общежитие №5	2	квартирного типа	$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,6 \text{ м}^2$	107,98
Общежитие №6	1	квартирного типа	$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	108,84
	2		$8,57 \text{ руб.} * 1 * 12,7 \text{ м}^2$	108,84

Размер платы за коммунальные услуги
(плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
водоотведение, отопление, электроснабжение)
для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения
на 1 койко-место в месяц с 01.09.2017 по 31.08.2018 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Оплата за коммунальные услуги, руб.
Общежитие №1	2	коридорного типа	637,97
	3		600,82
Общежитие №2	2	секционного типа	684,66
	3		647,51
Общежитие №3	2	коридорного типа	699,70
	3		662,55
Общежитие №5	2	квартирного типа	868,89
Общежитие №6	1	квартирного типа	1 008,88
	2		909,04

Размер платы за коммунальные услуги
(плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение,
водоотведение, отопление, электроснабжение)
для иностранных студентов, слушателей
на 1 койко-место в месяц с 01.09.2017 по 31.08.2018 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	Оплата за коммунальные услуги, руб.
Общежитие №2	2	секционного типа	684,66
	3		647,51
Общежитие № 5	2	квартирного типа	868,89

Размер платы за комфортные условия проживания для студентов, слушателей очной и заочной форм обучения с 01.09.2017 по 31.08.2018 г.

Наименование общежития	Численность проживающих в комнате, чел.	Планировка общежития	ИТОГО, руб.
Общежитие № 5,6	1	квартирного типа	1440,0
	2		1000,0
	2 (для иностранных студентов, слушателей)		1680,0

**Размер оплаты за проживание в общежитиях для студентов
очной и заочной форм обучения**

Наименование и тип общежития	Численность проживающих в комнате	Размер оплаты, руб./месяц
Общежитие № 1 коридорного типа	2	663,68
	3	626,53
Общежитие № 2 секционного типа	2	724,66
	3	687,51
Общежитие № 3 секционного типа	2	725,41
	3	688,26
Общежитие № 5 квартирного типа	2	1 976,87
Общежитие № 5 квартирного типа – для иностранцев	2	2 656,87
Общежитие № 6 квартирного типа	1	2 557,72
	2	2 017,88

приказу № _____ от _____ 20__ г.

Размер оплаты за дополнительные услуги для студентов очной и заочной форм обучения за пользование в жилых комнатах личных энергоемких электроприборов и аппаратуры с 01.09.2017 по 31.08.2018 г.

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потребляемая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час.	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт, руб.	Стоимость услуг, руб./мес.
1.	Эл. чайник	2,0	0,5	1,0	23,0	2,58	59,34
2.	Музыкальный центр	0,120	6,0	0,72	4,32	2,58	11,15
3.	Электроплита	2,0	3,0	6,0	138,0	2,58	356,04
4.	Микроволновая печь	2,0	0,5	1,0	23,0	2,58	59,34
5.	Обогреватель масляный	2,0	14,0	28,0	644,0	2,58	1661,52
6.	Стиральная машина	0,350	2,0	0,7	7,0	2,58	18,06
7.	Мультиварка	0,95	6,0	5,7	131,1	2,58	338,24
8.	Термопот (большой чайник)	1,5	12,0	18,0	414,0	2,58	1068,12
9.	Холодильник (с классом энергосбережения менее А, А+, А++)	0,5	8,0	4	120,0	2,58	309,6

ДОГОВОР №**о проживании в общежитии студентов, обучающихся в
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ**

п. Майский

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я.Горина" в лице ректора Турьянского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Студент", с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет сдает, а Студент принимает в срочное возмездное пользование место в общежитии № ____, расположенное по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. _____ дом _____, блок _____, секция _____, комната _____

1.2. Указанное в п.1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Студента;

1.3. Настоящий Договор заключен на время обучения Студента (но не более 1 года), то есть с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

1.4. Предоставление Студенту дополнительных услуг проводится на основании Дополнительного соглашения, заключаемого между Университетом и Студентом. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Права Администрации Университета:**

2.1.1. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нём установленного порядка;

2.1.2. Проводить воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работу в общежитии;

2.1.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами, в соответствии с действующим уставом университета;

2.1.4. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

2.2. Администрация Университета обязана:

2.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.2.2. Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании его письменного заявления и приказа ректора Университета и ордера о поселении;

2.2.3. Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборка коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования и обслуживание лифтов;

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.2.6. Содействовать комитету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.3. Студент (проживающий) имеет право:

2.3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

2.3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.3.3. Переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

2.3.4. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

2.3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

2.3.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.3.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

2.4. Студент (проживающий) обязан:

2.4.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Университета, Правила проживания в общежитии Университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.4.2. После получения ордера зарегистрироваться по месту пребывания в сроки, установленные действующим законодательством РФ;

2.4.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.4.4. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время с 17.00 до 22.00, кроме близких родственников (мать, отец, брат, сестра, бабушка, дедушка, опекун) с 8.00 до 22.30;

2.4.5. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами согласно настоящего договора;

2.4.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре – по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (секции) на вахту общежития;

2.4.7. В случае утраты, поломок или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.18.;

2.4.8. Предоставлять возможность администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от секции, подсекции и жилой комнаты иметь на вахте общежития;

2.4.9. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении охраннику пропуска (электронного, на бумажном носителе) или студенческого билета. При вносе вещей, вызвавших подозрение у охранников, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 (зимнее время), 24.00 (летнее время) согласовывать с администрацией;

2.4.10. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

2.4.11. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество и ключи от комнаты заведующему общежитием;

2.4.12. Использовать место, указанное в п.1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания.

2.4.13. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка университета, Правил проживания в общежитии, несоблюдение настоящего договора, отчисления из университета - за 10 дней до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломок и повреждений мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в подсекции и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

2.4.14. Личный автомобиль парковать только на оборудованную парковку на основании пропуска.

2.4.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение студент подлежит выселению в судебном порядке.

2.5. Студенту (проживающему) запрещается:

2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкоголь содержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

2.5.2. Курить в помещениях и балконах общежития;

2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;

2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;

2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.5.7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты (подсекции, секции), в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения заведующей общежития;

2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика – 850 руб., вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС – 600 руб.);

2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;

2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц);

2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;

2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;

2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники) без разрешения заведующей общежитием.

2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);

2.5.16. Оставлять свой автомобиль на стоянке вблизи общежития в не предназначенных для этого местах (проезжая часть, тротуарные дорожки, газоны), а также мыть и ремонтировать его;

2.5.17. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь;

2.5.18. Самостоятельно проводить ремонт электро и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 6 месяцев), проживающий (студент) выселяется из общежития, по представлению заведующего и студенческого совета общежития, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.7. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ рублей за один месяц.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Студента в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета.

Несвоевременное ознакомление Студента с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Студент оплачивает в кассе университета или перечисляет на расчетный счет плату за проживание до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем или авансом за несколько месяцев вперед (по желанию проживающего).

3.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со Студента за все время проживания и за период зимних каникул.

3.5. Лица, несвоеременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

3.6. В случае расторжения договора плата за проживание взимается пропорционально периоду проживания.

3.7. Размер платы за оказание дополнительных услуг по пользованию энергоемкими электроприборами определяется в установленном Университетом порядке на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1 Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в порядке установленном действующим законодательством в случаях:
- 4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. Со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. С окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;
- 5.2. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме путем взаимно урегулирования, а при не достижения согласия – в Суде, в установленном законодательством РФ порядке;
- 5.3. По вопросам, не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;
- 5.4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ и локальными и нормативно-правовыми актами Университета;
- 5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Студента, один – в Университете;
- 5.6. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

VI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Университет

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я.Горина"
Юридический адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, Вавилова, дом 1
Банковские реквизиты:
ИНН 3102005412; р/с 40501810014032000002; БИК 041403001
Банк: Отделение Белгород г. Белгород УФК по Бел. обл.
(ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ;
Л/сч 20266X43750)

Студент

Ректор _____ А.В. Турьянский
(подпись)

Студент _____
(подпись)

М.П.

приказу № _____ от _____ 20__ г.

**Дополнительное соглашение к договору № _____
о проживании в общежитии студентов, обучающихся в
ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ**

п. Майский

« _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина» (ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице ректора Турьянского Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем «Студент», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № _____ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ от _____ (далее Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Университет предоставляет Студенту в студенческом общежитии, расположенном по адресу: 308503 Белгородская обл., Белгородский район п. Майский ул. _____ д. _____ корпус _____, комната _____ дополнительную услугу по пользованию энергоемкими электроприборами (электроприборами), оплачиваемую в обязательном порядке её потребителем.

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить право Студенту, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке электроприборами:

№ п/п	Наименование электроприборов	Стоимость услуг, руб./мес.
1.	Эл. чайник	59,34
2.	Музыкальный центр	11,15
3.	Электроплита	356,04
4.	Микроволновая печь	59,34
5.	Обогреватель масляный	1661,52
6.	Стиральная машина	18,06
7.	Мультиварка	338,24
8.	Термопот (большой чайник)	1068,12
9.	Холодильник (с классом энергосбережения менее А, А+, А++)	309,6

Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Университетом в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Студента об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Студент обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги на основании нормативов, утвержденных ректором ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ, согласованными с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц на 20__ - 20__ учебный год на момент заключения договора составляет _____ рублей.

3.2. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов в месяц в каждом последующем году согласовывается с представительным органом, уполномоченным студентами университета, и утверждается ректором ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

Новая стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов устанавливается дополнительным соглашением к договору о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ.

3.3. Плата за использование дополнительных услуг вносится на расчетный счет Университета ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г. включительно.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором № _____ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ от _____ и действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Университет

Юридический адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Вавилова, 1. тел. (4722)39-21-79, 39-22-62
р/сч 40501810014032000002
Банк: Отделение Белгород г. Белгород
УФК по Белгородской обл. (ФГБОУ ВО
Белгородский ГАУ;
л/сч 20266Х43750)
ИНН 3102005412, КПП 310201001,
БИК 041403001.

Студент

Паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____
«__» _____ г.
адрес по прописке: _____

телефон: _____

(Ф.И.О., полностью) (подпись)
М.П.

(Ф.И.О., полностью) (подпись)