

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Алейник Станислав Николаевич
 Должность: Ректор
 Дата подписания: 05.02.2021 08:36:51
 Уникальный программный ключ:
 5258223550ea9fbeb23726a1609b644b33d8986ab6255891f288f913a13517ae

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
 УЧРЕЖДЕНИЕ
 ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
 «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
 ИМЕНИ В.Я.ГОРИНА»**

Утверждаю:
 председатель Методического совета
 ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ
 Бреславец П.И.
 «09» 07 2020 г.

**Учебный план
 по дополнительной общеобразовательной программе
 «Оценка стоимости имущества»**

Цель: дополнительное образование
 Категория обучающихся: в возрасте от 14 лет
 Срок обучения (час.): 108 часов
 Форма обучения: очная
 Режим обучения (час в неделю):
 4 час – контактной работы

№ п/п	Тема занятия	Всего часов	В том числе:				Форма контроля
			Лекции	ПЗ	Сам. раб.	Зачет	
Модуль 1. Основные положения оценочной деятельности		28	10	8	10		
1	Введение. Понятие, цели и организация оценки стоимости имущества. История развития оценочной деятельности.	4	2	-	2		собеседование
2	Стоимость объекта оценки. Виды стоимости. Цена сделки	6	2	2	2		собеседование
3	Объект оценки, субъект оценочной деятельности. Принципы оценки.	6	2	2	2		собеседование
4	Нормативные правовые основы оценочной деятельности	6	2	2	2		собеседование
5	Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ, ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», международные стандарты оценки, федеральные стандарты оценки, стандарты оценки, правила оценки, методические рекомендации.	6	2	2	2		собеседование
Модуль 2. Недвижимость и право		12	4	4	4		
6	Рынок недвижимости: понятия, классификация и виды стоимости объектов недвижимости. Основные понятия и особенности рынка недвижимости. Классификация	6	2	2	2		решение задач

6	объектов недвижимости. Субъекты рынка недвижимости	6	2	2	2		решение задач
7	Регулирование оценочной деятельности. Саморегулируемые организации оценщиков	6	2	2	2		решение задач
	Модуль 3. Оценка стоимости имущества и её определение различными подходами	58	18	16	24		
8	Информация об объекте оценки и её анализ.	6	2	2	2		собеседование
9	Оценка стоимости объектов недвижимости. Ипотечно-инвестиционный анализ	6	2	2	2		решение задач
10	Методы определения рыночной стоимости земельных участков	10	4	2	4		решение задач
11	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения Затраты на воспроизводство объекта оценки.	8	2	2	4		решение задач
12	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки.	6	2	2	2		собеседование
13	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода. Виды доходов от объекта оценки. Метод валовой ренты. Метод прямой капитализации, его базовые понятия.	8	2	2	4		собеседование
14	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки, полученных подходами. Применение методики ранжированной оценки критериев стоимости; или метода распределения весовых коэффициентов; или методики, разработанной компанией D&T (для стоимости бизнеса); или метода анализа иерархий (МАИ) для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	6	2	2	2		собеседование
15	Формирование отчета об оценке в соответствии с Общими	8	2	2	4		собеседование

	требованиями к содержанию отчета об оценке объекта оценки, изложенными в ст. 11, 135-ФЗ Об оценочной деятельности в РФ.						
16	Творческая студия (практика, подготовка рефератов, докладов, дискуссий)	6		4	2		Защита творческих работ
17	Зачет	4				4	
	Итого	108	32	32	40	4	